



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter nr. 19, et. 1, Judetul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1363/2014
DATA 09.06.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.07.2020, ora 10:00**, va avea loc in localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanța - 900533, Str. Pescarilor nr. 18, bl. MZ9, sc. A, et. 6, ap. 27, judetul Constanța**, compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, avand o suprafata utila de 73 mp, balcon cu o suprafata de 10.4 mp, precum si dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuintei, in suprafata indiviza de 11.00 mp, imobil inscris in C.F. nr. 203923-C1-U23, identificat cu nr. cadastral 203923-C1-U23, proprietatea **debitorului DARIE Ruxandra Luminita**, cu domiciliul in Constanța - 900533, Str. Pescarilor nr. 18, bl. MZ9, sc. A, ap. 27, judetul Constanța, care, impreuna cu **debitorii DARIE Gheorghe Cristian**, cu domiciliul in Constanța - 900533, Str. Pescarilor nr. 18, bl. MZ9, sc. A, ap. 27, judetul Constanța, **DARIE Valentin (Garant ipotecar)**, cu domiciliul in Agigea - 907015, Str. Albatrosului nr. 1, Comuna Agigea, Judetul Constanța si **DARIE Stefania (Garant ipotecar)**, cu domiciliul in Constanța - 900545, Str. Rachitasi nr. 48, Judetul Constanța, datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, Bucuresti, Sector 1, Sos. Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, et. 6, CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER si cu sediul social in Cluj-Napoca, str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, suma de **843.601,86 EUR, la cursul BNR din ziua platii si 9.218 ron, reprezentand debit, plus suma de 5.837 ron, reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.**

Pretul de pornire al licitatiei este 508.463 Ron (echivalentul sumei de 105.000 EUR, la cursul BNR de 1 euro = 4,8426 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR - EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., la data de 29.05.2020, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 60344/27.05.2020: inceperea urmaririi silita cf. Somatie emisa la data de 26.01.2015 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1363/2014 si Act Notarial nr. 334/21.05.2020 emis de PAVLICU CORNELIA, intabulare drept de IPOTECA in valoare de 100.000 eur, in favoarea lui TANASE GHEORGHE.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii constand in CONVENTIA DE CREDIT NR. 67/RGF/05.11.2007, act aditional nr. 1 /05.11.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 2/05.11.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 3/10.09.2010 la conventia de credit, act aditional nr. 4/31.07.2012 la conventia de credit, act aditional nr. 5/23.04.2013 la conventia de credit; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREANTELOR, ACCESORIU AL CONVENTIEI DE CREDIT, act aditional nr. 2/10.09.2010 la contractul de garantie reala mobiliara pe cont, act aditional nr. 1/05.11.2008 la contractul de garantie reala mobiliara pe cont, act aditional nr. 1 /10.09.2010 la contractul de garantie reala mobiliara asupra conturilor; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1883/05.11.2007; act aditional la contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1479/05.11.2008; CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 2343 DIN 10.09.2010; CONVENTIA DE CREDIT NR. 9/RFG/26.03.2008, act aditional nr. 1/22.09.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 2/22.12.2008 la conventia de credit, act aditional nr. 3/25.03.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 4/24.07.2009 la conventia de credit, act aditional nr. 5/22.09.2010 la conventia de credit,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

act adițional nr. 6/31.07.2012 la convenția de credit, act adițional nr. 7/23.04.2013 la convenția de credit; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ ASUPRA CONTURILOR ACCESORIU AL CONVENȚIEI DE DE CREDIT; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ ASUPRA CREAMTELOR ACCESORIU AL CONTRACTULUI DE CREDIT; P CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ ASUPRA CREAMTELOR ACCESORIU AL CONVENȚIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE CONT/DEPOZIT COLATERAL ACCESORIU AL CONVENȚIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 22.09.2010 ACCESORIU AL CONVENȚIEI DE CREDIT; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE CONT/DEPOZIT OLATERAL DIN DATA DE 26.03.2008; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ MOBILIARĂ PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DEE 24.07.2009, act adițional nr.1/22.09.2010 la contract, act adițional nr., act adițional nr.1/22.09.2010 la contract, act adițional nr.1/25.03.2009 la contract; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ IMOBILIARĂ AUTENTIFICAT SUB NR. 1034/26.03.2008, act adițional autentificat sub nr. 758/25.03.2009, act adițional autentificat sub nr. 22.09.2008, act adițional autentificat sub nr. 3663/22.12.2008, act adițional autentificat sub nr. 1852/24.07.2009, act adițional autentificat sub nr. 3662/22.12.2008, act adițional autentificat sub nr. 3664/22.12.2008; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ IMOBILIARĂ DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1853/24.07.2009; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ IMOBILIARĂ DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 1855/24.07.2009; CONTRACT DE GARANȚIE REALĂ IMOBILIARĂ DE RANG IV AUTENTIFICAT SUB NR. 2453/22.09.2010 și a încheierii nr. 16003 pronunțată la data de 01.08.2014 de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 23319/212/2014, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor DARIE Gheorghe Cristian și DARIE Ruxandra Luminita să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedură civilă, să depună pe recipisă, pe seamă și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației**. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. (3) Cod Procedură Civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezența publicatie de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras, vor fi făcute într-un cotidian național, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezența publicație de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi, 09.06.2020.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA