



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 375/2019

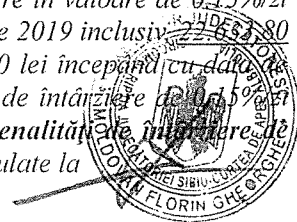
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (termen I)

- emisă azi, 21 mai 2020 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de executor judecătoresc, cu sediul biroului în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere faptul că prin Încheierea din data de 28 ianuarie 2020 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe s-au conexas dosarele execuționale nr. 376/2019 și 377/2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe la dosarul execuțional nr. 375/2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe

Având în vedere că prin Încheierea cu numărul 5144/CC/2019 din data de 20 noiembrie 2019 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia în dosarul numărul 8310/176/2019, Încheierea cu numărul 5142/CC/2019 din data de 20 noiembrie 2019 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia în dosarul nr. 8312/176/2019 și Încheierea cu numărul 5143/CC/2019 din data de 20 noiembrie 2019 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia în dosarul nr. 8311/176/2019 s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: Sentință civilă nr. 11215/2018 pronunțată la data de 29 octombrie 2018 în dosarul nr. 19188/212/2018, executorie și definitivă, Încheierea Actualizare Creanță (penalități de întârziere) nr. 375/2019 din 27 noiembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, Încheierea Calcul creanță (dobândă legală) nr. 375/2019 din 27 noiembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe și Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită nr. 375/2019 din 27 noiembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe (dos. exe. 375/2019), Sentință civilă nr. 11964/2018 pronunțată la data de 09 noiembrie 2018 în dosarul nr. 19278/212/2018 al Judecătoria Constanța, Încheierea Actualizare Creanță nr. 376/2019 din 02 decembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe și Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită nr. 376/2019 din 02 decembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe (dos. exe. 376/2019), respectiv Sentință civilă nr. 1133/2018 pronunțată la data de 04 septembrie 2018 în dosarul nr. 4367/118/2018 al Tribunalului Constanța, executorie și definitivă, Încheierea Actualizare Creanță (dobândă legală) nr. 377/2019 din 27 noiembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, Încheierea Actualizare Creanță (penalități de întârziere) nr. 377/2019 din 27 noiembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe și Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită nr. 377/2019 din 27 noiembrie 2019 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe (dos. exe. 377/2019), Încheierea Actualizare Creanță (penalități de întârziere) nr. 375/2019 din 21 mai 2020 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, Încheierea Actualizare Creanță (dobândă legală) nr. 375/2019 din 21 mai 2020 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe și Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită Suplimentare nr. 375/2019 din 21 mai 2020 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe prin care obligă debitoarea **AUTO DRIVE CENTER S.R.L. (fostă EXCLUSIV AUTO CENTER ENB S.R.L.)**, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 40, județul Alba să achite creditoarei **EXCLUSIV AUTO ENB S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. Intrarea Mangaliei, nr. 78 A, et. 1, camera nr. 4, județul Constanța, suma totală de **6.443.316,50 lei** compusă din 27.973,94 Lei reprezentând contravaloare facturi achiziție produse auto în perioada noiembrie-decembrie 2016, 4.064,65 Lei reprezentând dobânda legală penalizatoare calculată asupra debitului principal în sumă de 27.973,97 lei pentru perioada 01.02.2017-19.07.2018, 18.422,26 Lei reprezentând contravaloare facturi achiziție produse auto în perioada februarie-martie 2018, 10.148,33 Lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0.5%/zi calculate conform contract nr. 160/03.07.2017 pentru perioada 10.03.2018-19.07.2018, calculate asupra debitului principal în valoare de 18.422,26 lei, 200,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, 3.999,51 Lei reprezentând dobândă legală calculată pentru perioada 19.07.2018-27.11.2019, calculată asupra debitului principal în sumă de 27.973,97 lei, 45.687,20 Lei reprezentând penalități de întârziere de 0.5%/zi calculate pentru perioada 19.07.2018-27.11.2019, calculate asupra debitului principal în valoare de 18.422,26 lei, 16.119,48 Lei reprezentând penalități de întârziere de 0.5%/zi calculate de la debitul de 18.422,26 lei pentru perioada 28.11.2019-21.05.2020 inclusiv, plus penalități de întârziere de 0.5%/zi până la data plății, 1.416,32 Lei reprezentând dobânda legală calculată la suma de 27.973,94 lei pentru perioada 28.11.2019-21.05.2020 inclusiv, plus dobânda legală până la data plății (dos. exe. 375/2019), 10.078,11 Lei reprezentând contravaloarea facturilor emise în baza contractului de prestări servicii nr. 33/18.01.2016 în perioada iulie 2017-martie 2018, 3.305,62 Lei reprezentând penalități de întârziere aferente debitului principal, calculate pentru perioada 10.08.2017-19.07.2018, 30.178,40 Lei reprezentând contravaloarea facturilor emise în baza contractului de prestări servicii nr. 318/01.03.2016 în perioada iulie 2017-februarie 2018, 10.575,64 Lei reprezentând penalități de întârziere aferente debitului principal, calculate pentru perioada 10.08.2017-19.07.2018, 200,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, 7.558,58 Lei reprezentând penalități de întârziere în valoare de 0.15%/zi calculate la suma de 10.078,11 lei începând cu data de 20.07.2018 până la data de 02 decembrie 2019 inclusiv, 2.065,80 Lei reprezentând penalități de întârziere în valoare de 0.15%/zi calculate la suma de 30.178,40 lei începând cu data de 20.07.2018 până la data de 02 decembrie 2019 inclusiv, 2.569,92 Lei reprezentând penalități de întârziere de 0.15%/zi calculate la debitul de 10.078,11 lei pentru perioada 03.12.2019-21.05.2020 inclusiv, plus penalități de întârziere de 0.15%/zi până la data plății, 7.695,49 Lei reprezentând penalități de întârziere de 0.15%/zi calculate la





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

-2-

debitul de 30.178,40 lei pentru perioada 03.12.2019-21.05.2020 inclusiv, plus penalități de întârziere de 0.15%/zi până la data plății (dos. exe. 376/2019), 532.460,00 Lei reprezentând contravaloare factură achiziție autoturism din 28.11.2015, 133.833,46 Lei reprezentând dobândă legală calculată asupra debitului principal în sumă de 532.460 lei, calculată pentru perioada 01.01.2016-19.07.2018, 1.084.350,25 Lei reprezentând contravaloare facturi achiziție autoturisme în perioada decembrie 2017-martie 2018, 686.249,34 Lei reprezentând penalități de întârziere în cuantum de 0.5%/zi calculate conform contractului nr. 159/03.07.2017 pentru perioada 28.01.2018-19.07.2018, calculate asupra debitului principal în valoare de 1.084.350,25 lei, 200,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, 76.127,19 Lei reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% (19.07.2018 - 27.11.2019) aplicată la suma de 532.460,00 Lei, 2.689.188,62 Lei reprezentând penalități de întârziere - 0.5%/zi (19.07.2018 - 27.11.2019) aplicată la suma de 1.084.350,25 Lei, 948.806,47 Lei reprezentând penalități de întârziere de 0.5%/zi calculate la debitul de 1.084.350,25 lei pentru perioada 28.11.2019-21.05.2020 inclusiv, plus penalități de întârziere de 0.5%/zi până la data plății, 26.958,52 Lei reprezentând dobândă legală calculată la suma de 532.460 lei pana la data de 21 mai 2020 inclusiv, plus dobânda legală până la data efectivă a plății (dos. exe. 377/2019) și 43.315,40 lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **24 Iunie 2020, Ora 12:00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Alba Iulia (Barabant), Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 40, județul Alba, înscris în CF nr. 70425-Alba Iulia, nr. CF vechi 2655-Barabant, nr. cad vechi 6760, nr. topo vechi 801/3/1/2, TEREN INTRAVILAN, A1, CAD 70425-teren în suprafață măsurată de 7.952 mp și 8.050 mp din acte, CONSTRUCȚII, A1.1, CAD 70425-C1, destinație construcție-construcții industriale și edilitare-suprafață construită la sol 979 mp, reprezentanța SKODA (atelier service și Show Room), A1.2, CAD 70425-C2, destinație construcție-construcții industriale și edilitare-suprafață construită la sol 684 mp-extindere atelier service, proprietatea debitoarei **AUTO DRIVE CENTER S.R.L. (fostă EXCLUSIV AUTO CENTER ENB S.R.L.)**, având notată urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional.

Prețul de începere a licitației este de **3.878.900,00 LEI + TVA** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expertul evaluator BOZDOG DUMITRU FLAVIU (AXACONSULT S.R.L.) raportul fiind deus la dosarul execuțional.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe, având C.I.F. RO 20397577, în contul de consemnări IBAN nr. RO68-BREL-0002-0008-6854-0101 deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu) pe numele B.E.J. Moldovan Florin Gheorghe. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **21 mai 2020**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă republicat și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă republicat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

