



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Greco Ovidiu Alexandru

Ploiesti, str. Take Ionescu, nr.9, tel: 0722.330.793; 0771.399.473

C.F. 29905008, cont bancar nr.RO14BTRL03001202696752XX

e-mail: greco.ovidiu@bej-ph.ro

Dosar executare nr.5/6/2012

Data:24.03.2020

Publicație de vânzare imobiliară XXI
din data 24.03.2020

Eu, **Greco Ovidiu Alexandru**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Take Ionescu nr.9, jud Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Vazand titlurile executorii, **contractul de credit nr.962/01.11.2007** impreuna cu actul aditional ulterior, BO avalizat si stipulat fara protest, emis la data de 29.10.2008, refuzat la plata pentru lipsa totala de disponibil, investit cu formula executorie, **contractul de credit nr.961/01.11.2007** si **B.O. avalizat si refuzat la plata, din lipsa totala de disponibil**, cat si incheierea din 23.02.2012 a Judecatoriei Ploiesti prin care se incuviinteaza executarea silita a titlurilor executorii mentionate, prin care **debitoarea MARGARIT (STEFAN) ELENA** (avalist SC Seliconstruct SRL), domiciliata în Ploiesti, str. Muscatelor, nr 14, jud. Prahova **a fost obligata la plata sumei de 104.919,22 lei reprezentand creanta restanata** conform informare creditor din data de 13.08.2018 **catre EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 18, et. 1, in calitate de cesionar, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru si administrator al activelor **EOS NEXT SERVICES SRL, CUI RO33825527, J40/13575/2014**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, camera 4, sector 2, **conform contract de vanzare cumparare de creante din data de 24.04.2018** incheiat cu Banca Transilvania SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str, George Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, in calitate de cedent, J12/4155/1993, CUI 5022670, prin reprezentatii sai legali

- Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ. se aduce la cunostinta publica, **ca in ziua de 14 mai 2020, ora 13:00**, va avea loc in localitatea Ploiesti la sediul subsemnatului mentionat mai sus, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ploiesti, Str. Muscatelor, nr 14, jud Prahova**, tarlaua 367, parcela 7, compus din teren in suprafata de 189 mp gasiti la masuratoare (200 mp in acte) precum si locuinta C1 aflata pe acesta, constructie din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita de 90 mp, proprietatea dnei Margarit Elena CNP 2590104293135 cu domiciliul in Ploiesti, Str. Muscatelor, nr 14, jud Prahova. **Imobilul ce urmeaza a fi vandut prin licitatie publica se afla situat in Ploiesti, Str. Muscatelor, nr 14, jud Prahova, tarlaua 367, parcela 7-Cc, compus din teren in suprafata de 189 mp gasiti la masuratoare (200 mp in acte) cu nr cadastral 128225, inscris in CF nr 128225 a localitatii Ploiesti precum si locuinta C1 aflata pe acesta, constructie din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita de 90 mp, cu nr cadastral 128225-C1, inscris in CF nr 128225 a localitatii Ploiesti.** Imobilul a fost evaluat la suma de 150.620 lei, conform raport evaluare, efectuat de evaluator ing. Simina Iancu in data de 25.08.2015.

Pretul de incepere al licitatiei este de 112.965 lei, diminuat cu 25% conform dispozitiilor legale, imobilul ce se vinde avand inscrisa ca sarcina, dreptul de habitatie viagera asupra cotei indivize de 1/2 din imobil si obligatia de intretinere.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată si afisata conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, cererea nefiind luata in considerare dupa acest termen.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune cu cel puțin o zi înainte de termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția **Biroului executorului judecătoresc Greco Ovidiu Alexandru, în contul de consemnare nr.RO94 BREL 00020006420101 deschis la Libra Bank.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină si a fost emisă în 6 exemplare.

Executor judecătoresc,
Greco Ovidiu Alexandru

