



Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI VISAN SI ASOCIATII

București - 030925, Str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, C.I.F 41881390
Tel : 0735.20.20.20 / Fix: 0371.17.41.41, Fax: 0371.60.33.22
E-mail: office@cristinavisan.ro , Website: www.cristinavisan.ro

Dosar de executare nr. 9/2019

PUBLICATIE DE VANZARE

emisa astazi, ziua 10, luna IANUARIE, anul 2020

Subsemnatul **BARBU CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere **cererea de partaj judiciar formulată de CIUBOTARU CONSTANTIN**, cu domiciliul în București, str. Prometeu, nr. 8, bl. 12F, sc. 2, et. 3, ap. 32, sector 1, **impotriva paratei HOFFMAN ALINA CRISTINA** cu domiciliul procesual ales la SCPA Vitzman & Asociații, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 2, bl. 8A, sc. A, ap. 25, sector 4, încheierea din data de 14.12.2017 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul nr. 8228/299/2016*, având ca obiect partaj judiciar, prin care s-a dispus vânzarea prin licitație publică, prin executor judecătoresc, a imobilului situat în București, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 35A, et. 6, ap. 12, sector 1,

În baza art. 839 C.pr.Civ, **anunt ca se va vinde la licitație publică imobilul situat în București, B-dul Nicolae Balcescu, nr. 35A, et. 6, ap. 12, sector 1, înscris în C.F nr. 61411 a O.C.P.I sector 1 București, având nr. Cadastral 3082/12**, imobil ce a fost evaluat la suma de 140.994 euro, echivalentul a 643.356 lei, la cursul BNR de 4,5630 lei/€ valabil la data de 27.06.2017.

Proprietatea imobiliară este un apartament compus din 4(patru) camere de locuit semidecomandate și dependințe (vestibul, hol, baie, debara, oficiu, oficiu, camera, culoar, bucatarie, WC serviciu, terasa și boxa subsol, cu o suprafață utilă de 150,82mp conform actelor de proprietate și 150,60 mp conform măsurătorilor cadastrale, apartament situat într-un condominiu cu regimul S+P+8E, cu structura din zidărie și beton armat, edificat în jurul anului 1936, la care s-au făcut lucrări de întreținere și reabilitare.

Licitatia va avea loc la data de **03.02.2020 la ora 09:00** în București, Str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, având pret de pornire suma de **70.497,00 euro, ce reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la aceleși termeni, imobilul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invit pe cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, respectiv în București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3 și să prezinte oferte de cumpărare până la termenul respectiv, precum și să depună, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul nr. RO41 BREL 0002 0014 0064 0101 deschis la Libra Internet Bank pe seama și la dispoziția B.E.J VISAN SI ASOCIATII (cont în lei)

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a redactat în 9 exemplare.

Publicația de Vânzare se va afișa la locul unde se va desfășura licitația, la sediul biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoria Sectorului 1 București, la locul imobilului urmărit și la sediul Primăriei Sectorului 1 București.

Publicația de vânzare se va comunica Administrației Sectorului 1 a Finanțelor Publice și coproprietarilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BARBU CRISTIAN

