



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 606/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 20.01.2020

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea IDEA BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 020335, Str. B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, et. 6, Sector 2, impotriva **debitorului LIMBASAN Nicolae** cu domiciliul in Bucuresti - 031901, B-dul Ramnicu Sarat, nr. 1, bl. H13, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 3, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract nr. CER37179 din data de 26.01.2018**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 20.06.2019 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorul nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 050234, Str. Usurelu Ion, nr. 16, bl. M3, sc. 1, et. 2, ap. 23, Sector 5**, compus din apartament doua camere si dependinte in suprafata utila de 27,63 mp, cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului si terenul aferent in suprafata de 6,17mp - cota indiviza in proprietate, inscris in cartea funciara nr. 223726-C1-U28 a localitatii Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 223726-C1-U28.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 30021/25.06.2019 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de noiembrie 2019 de S.C. COCIOBANU SI ASOCIATII S.R.L. s-a stabilit ca *"proprietatea este amplasata in partea de sud-vest a Mun.Bucuresti, in cartierul Ferentari, zona Eroii Revolutiei-Pieptanari. proprietatea este reprezentata de un apartament cu 2 camere confort 3 semidecomandat, amplasat la etajul 2 al unui bloc structurat pe P+4E, o scara si 10 apartamente pe nivel, construit in anii 70 avand structura de rezistenta din beton armat, inchideri din caramida si acoperis tip terasa si carton bituminos. Inspectia proprietatii a fost efectuata partial doar la exterior, apartamentul avand o suprafata utila de 27,63mp(din documentatia cadastrala) nu are balcon si este format din 2 camere si dependinte."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: notarea urmaririi silita pentru dosarul de executare nr.606/2019 in favoarea creditorului IDEA BANK.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **Bucuresti - 050234, Str. Usurelu Ion, nr. 16, bl. M3, sc. 1, et. 2, ap. 23, Sector 5**, proprietatea debitorului LIMBASAN NICOLAE, este de 109.000,00 lei.

La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **19.02.2020, ora 10:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti - 050234, Str. Usurelu Ion, nr. 16, bl. M3, sc. 1, et. 2, ap. 23, Sector 5**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 81.750,00 Lei - pret redus cu 25%.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sector 5 Bucuresti, al Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

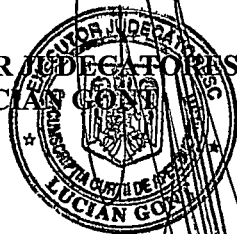
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) din Codul de procedura civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Vi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă pretul oferit și condițiile de plată a acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civilă, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT



Redactat: ER