



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 984/2019

Data: 20.01.2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Nr. 984/2019 din 20.01.2020

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 21 februarie 2020, orele 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de apartamentul nr.28 situat in mun. Botosani, str. Octav Onicescu nr.33, et.7, jud. Botosani compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 43.04mp, 4.34 suprafata utila balcon, inscris in CF nr. 51188-C1-U13 ( CF vechi nr. 14843/N) a com. Cad. Botosani avand nr. cadastral 51188-C1-U13 ( nr. cadastral vechi 274/VII;28), proprietatea debitorilor BRUMAR DORIN si BRUMAR LILIANA***, ambii cu domiciliul în mun. Botosani, str. Octav Onicescu nr.33, ap.28, jud. Botosani, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit bancar nr. 2008579673 incheiat la data de 15.08.2008; Contract de ipoteca nr. 63 incheiat la data de 15.08.2008 autentificat sub nr. 7540/15.08.2008 de catre BNPA Reta Anitei – Ana Maria Vatavu, Contractul de cesiune nr. J1128/22.12.2010, **la prețul de 143.671 lei (echivalent 30.171 euro).***

Debitorii **BRUMAR DORIN** si **BRUMAR LILIANA**, ambii cu domiciliul in mun. Botosani, str. Octav Onicescu nr.33, ap.28, jud. Botosani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea SC SUPORT COLECT SRL** ,cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.15, et.4, Turn, cam. 7, Sector 3, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/7090/2009,CUI 25692675, conform titlurilor executorii *Contract de credit bancar nr. 2008579673 incheiat la data de 15.08.2008; Contract de ipoteca nr. 63 incheiat la data de 15.08.2008 autentificat sub nr. 7540/15.08.2008 de catre BNPA Reta Anitei – Ana Maria Vatavu, Contractul de cesiune nr. J1128/22.12.2010.*

Prețul de începere a licitației este de **143.671 lei**, stabilit prin expertiză de către **SC HYDROCON PROIECT SRL**- cu sediul în mun. Botosani, str. Calea Nationala nr. 72, bl.H2, sc.B, et.3, ap.8, jud. Botosani, Expert Evaluator Nicolaiciuc Stelian, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 6117 din 09.12.2005 emisa BNPA Cornelia AgCHI Stelian Agachi inscris in CF sub nr. 18735/13.12.2005;*
2. *Contract de ipoteca nr. 7540 din 15.08.2008 emis de BNPA Reta Anitei-Ana Maria Vatavu inscris in CF sub nr. 34387/15.08.2008;*
3. *Somatia nr. 984/2019 din 10.09.2019 emisa de BEJ Starica Radu incrisa in CF sub nr. 71799/13.09.2019.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **20.01.2020** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **14.367,10 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

