



Camera Executivelor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19
Tel/Fax: +40 217 947 059; e-mail: bejstancumarian@gmail.com



Dosar executare silita nr. 497/2016(C.P.C. 2014)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 497/09.01.2020

Noi, STANCU MARIAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.02.2020 ORA 10:00, va avea loc la sediul BEJ STANCU MARIAN, în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de APARTAMENT NR. 13 situat în București, situat în București, str. Fluviului nr. 15, bl. A, et. 1, sector 1 compus din o camera de locuit plus dependințe, confort 1, semidecomandat, în suprafață de 12,99 m.p., bucătărie de 12,91 m.p., wc de 1,20 m.p., wc comun de 0,44 m.p., baie comună de 0,80 m.p. și culoar comun de 2,72 m.p. având o suprafață totală de 31,06 m.p. din care suprafața utilă de 27,10 m.p., împreună cu cota indiviză de 5,40 % din părțile și dependințele comune ale imobilului și terenul în suprafață de 22,72 m.p., teren sub construcție conform art. 33 din HG nr. 20/1996, identificat cu număr cadastral 253157-C1-U1 înscris în Cartea Funciară nr. 253157-C1-U1 a sectorului 1 București identificat și descris conform anexei I, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorilor **MITITELU MARIAN ALEXANDRU CNP 1561109400369**, cu domiciliul în București, str. Vasile Lascar nr. 79, et. 1, ap. 2, Sector 2 și **MITITELU CRISTINA CNP 2590118400746**, cu domiciliul în București, str. Vasile Lascar nr. 79, et. 1, ap. 2, Sector 2.

Licitația începe de la pretul de 89.674,50 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă rep.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor **BANCA TRANSILVANIA, J12/4155/1993, CUI RO 5022670**, prin mandatar **EOS CREDIT FUNDING DAC și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, B-dul Dimitrie Pompei nr 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, et 7, sector 2**
- în contradictoriu cu debitorii **MITITELU MARIAN ALEXANDRU CNP 1561109400369**, cu domiciliul în București, str. Vasile Lascar nr. 79, et. 1, ap. 2, Sector 2 și **MITITELU CRISTINA CNP 2590118400746**, cu domiciliul în București, str. Vasile Lascar nr. 79, et. 1, ap. 2, Sector 2
- titlului executoriu reprezentat de contract de credit 117/08.02.2008, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului current nr. 117/CES/01/08.02.2008, Contract de garanție reală mobilă fără deposedare nr. 117/GAJ/01/08.02.2008,
- încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 2 București în data de 02.06.2016 în dosar nr. 14351/300/2016, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate modalitățile prevăzute de lege

- incheierii emise de executorul judecătoresc in data de 09.01.2020, cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Imobilul este grevat de sarcini conform anexei II, care face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul B.E.J. STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată în contul **RO49 BREL 0002 0019 8593 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, suma care va fi consemnata pe seama și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF 40743080.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 5 pagini, a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - creditorului urmăritor BANCA TRANSILVANIA, J12/4155/1993, CUI RO 5022670, prin mandatar EOS CREDIT FUNDING DAC și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, B-dul Dimitrie Pompei nr 10A, Conect Business Park, Clădirea C3, et 7, sector 2
 - debitorului, proprietar al imobilului urmărit, MITITELU MARIAN ALEXANDRU CNP 1561109400369, cu domiciliul în București, str. Vasile Lascar nr. 79, et.

- 1, ap. 2, Sector 2 și MITITELU CRISTINA CNP 2590118400746, cu domiciliul în București, str. Vasile Lascar nr. 79, et. 1, ap. 2, Sector 2,
- organului fiscal local, Administrația Finanțelor Publice Sector 2 București cu sediul în București, str. C.A.Rosetti, nr.39, sector 2;
- III. cate un exemplare de va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.,
- la Judecătoria Sector 2 București,
 - la Primăria Sector 1 București,
 - la sediul organului de executare,
 - la locul situării imobilului;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:
- publicarea in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro a U.N.E.J,
 - intr-un ziar de larga circulatie.

Executor Judecătoresc
STANCU MARIAN



ANEXA I

PREZENTARE SUCCINTĂ
APARTAMENT I CAMERĂ

Bucuresti, str. Flaviului nr. 15, bl. A, et. 1, ap.13,
sector 1



Sursa: Google Maps

Caracteristici

Coordonate imobil:	44.4475531 26.366532E	An construcție:	in jur de 1940
Suprafața utilă:	27,10 m ²	Sistemul de rezistență:	Beton
Suprafața totală:	27,10 m ²	Finisaje:	Satisfactor
Confort:	1	Suprafața construită:	-
Etaj:	1/1 cu Pod	Locul și arhitectura:	Publice
Număr camere:	1	Încalzire:	-
Număr băi:	1	Perioadă:	-
Număr balcon:	0	Întabulare/cadastru:	253157-C1-411
		Clasa Funciară:	Sector 1

Date evaluării: 21.09.2017

• **LOCALIZARE:** Proprietatea este amplasată central, în partea de Nord-Vest a municipiului București, în microzona Griviza - Gara de Nord. Apartamentul este situat într-un bloc edificat în jurul anului 1940. Puncte de reper (linii pistonale): în partea de Nord-Est, la circa 500 m - Gara Basarab; în partea de Vest, la circa 400 m - complexul comercial Carrefour Nord-Est.

• **UTILITĂȚI:** existente la proprietate: electricitate, gaz, apă și canalizare.

• **ALTE DETALII:** Zona este caracterizată ca un rezidențial, reprezentată în prim plan de blocuri de locuințe, iar în planurile secundare, diverse spații social-urbane și diferite instituții de învățământ. Accesul auto/pedonal se realizează pe străzi largi și asfaltate de bună calitate. Traficul auto este unul ridicat la nivelul arterelor principale (Calea Grivizei și șos. Orhideelor). Transportul în comun este bine dezvoltat în această zonă cu autobuze și tramvaie; cea mai apropiată stație de metrou - „Basarab 1”, se află la o distanță de aproximativ 450 m spre Nord-Est.

• **ALTE INFORMAȚII:**

OBSERVAȚII: se vede lista de observații din raportul de evaluare privind aspectele semnalate pentru imobilul subiect (vz. Raport).

Proprietar persoană fizică; posedă număr cadastral, cu întabulare în cartea funciară, are rol fiscal

Link extern cu mai multe detalii și termene licitații: <http://www.observatoriul.ro/> - Dosar 497/2016

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Funciariat Imobiliară BUCUREȘTI
Birou de Cadastru și Funciariat Imobiliară a 8 Sectorului

Nr. cartea: 70369
Zona: 17
Lot: 08
Anul: 2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară nr. 253157 C1 U1 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF veche: 50058
Nr. cadastral vechi: 1003613

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Huzului, Nr. 15, Bl. A, Et. I, Ap. 11, Înc. București
Părți comune: Casa scări, Holuri, Coridoare, Terase, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr. CRT	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	253157-C1-U1	*	27,1		22,72	garsoniera 1 camera plus dependințe: 1. camera - 12,93 MP; 2. bucatarie - 2,81 MP; 3. WC - 1,20 MP; 4. WC comun - 0,46 MP; 5. baie comun - 0,80 MP; 6. culoar comun - 2,72 MP; TOTAL SUPRAFAȚA - 21,05 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
743784 / 12/03/2007 Contract Vânzare-Cumpărare nr. 1178, din 08/03/2007 em. s. de BNPA TOTIS ANDREIA MURĂȘI TOTIS EDUARD ANTON;	
RA Închiriere, drept de PROPRIETATE în comun, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 1/1 1) MITITELU MARIAN ALEXANDRU, soțul 2) MITITELU CRISTINA, soția	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
70369 / 17/08/2017 Hotărâre Judecătorească nr. 14351/300/2016, din 02/08/2015 em. s. de UD BECT 2:	
CU în baza urmatoarea silita imobiliară pentru suma de 50.697,93 lei 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:3022670	A2

