



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A
tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418
C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK
email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro

AS

Dosar de executare nr. 100/G/2014
21.11.2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 15

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1747 din 29.01.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 1860/212/2014 si a titlului executoriu Contract de credit ipotecar pentru investitii imobiliare nr. 0027/08 din data de 29.05.2008 si Acte aditionale, garantat prin Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 2433/29.05.2008 la B.N.P. Anastase Eugen-George și INCHEIEREA nr. 1/21.01.2014, dosar nr. 100/G/2014 a ex. jud. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, debitori: ASAN AIDIN si ASAN ANCA MIHAELA, ambii cu domiciliul in Constanta, str. Micsunelelor nr. 2, bl. 22, sc. F, ap. M1, Judetul Constanta, creditor: BANK LEUMI Romania SA, Sucursala Constanta, cu sediul in Constanta, B-dul Mamaia nr. 33, jud. Constanta,

Avand in vedere ca la data de 08.06.2016, BANK LEUMI ROMANIA SA a cesionat drepturile rezultand din contractul de credit si contractul de garantie sus mentionate catre SC KI DEBTSERVICE SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 4, Sos. Oltenei, nr. 245, bl. 151, et. 7, ap.55, prin administrator de creante SC Kredit Inkaso Investments RO SA, cu sediul in Bucuresti, sector 3, str. Invingatorilor nr. 24, et. 6,

Avand in vedere ca la data de 09.09.2016 a intervenit Cesiunea de creante, conform Contractului cadru de cesiune de creante nr. 110/22062016 din data de 22.06.2016, prin care SC KI DEBTSERVICE SRL a cesionat drepturile rezultand din contractul de credit si contractul de garantie sus mentionate in favoarea AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamkniety, prin Avocat Stefanut Ciprian Petru, cu sediul processual ales in Bucuresti, Str. Delea Veche nr. 24, cladire A, etaj 4, sector 2, Bucuresti,
prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de **16.12.2019, ora 12.00**, va avea loc in Constanta, bd. Tomis, nr. 46, et. 2, cam. 31, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Constanta, str. Micsunelelor nr. 2, bl. 22, sc. F, ap. M1, Judetul Constanta, imobil inscris in C.F. nr. 213502-C1-U5 a municipiului Constanta, nr. cadastral 850-C1/F-UM1, constand in apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, situat la mansarda in bloc de locuinte avand regim de inaltime P+4E+M, in suprafata utile de 66,22 mp, precum si dreptul de folosinta asupra partilor componente ale imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna si terenul aferent apartamentului in suprafata indiviza de 24,70 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 176.400 lei și a fost stabilit de expert tehnic, ing. Amet Senol.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 132.300 Lei, care reprezinta 75 % din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sarcini imobil: contract de ipoteca nr. 2433/29.05.2008, emis de notar public Anastase Eugen-George, in favoarea KI DEBTSERVICE SRL, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare si amenajare in favoarea KI DEBTSERVICE SRL, cf. act 41729/02.06.2008; somatia nr. 100/G/2014 din 20.02.2014 emisa de B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cf. act 13956/21.02.2014.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației, in cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635). Creditorii urmăritori sau intervenienți precum și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să aducece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 21.11.2019 si va fi publicata pe site-urile www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executor-gavrilescu.ro

EXECUTOR JUDECATOARESC
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

