



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**OANĂ SILVIU**

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28, bl. C3, sc. C, ap. 32, telefon/fax 0241/550188, tel. 0341/802 387 mobil: 0723 607154

CIF RO 21982943 cont bancar RO02BREL0002000572070101 – LIBRA BANK SA CONSTANTA

e-mail: oanasilviu@gmail.com site : www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare silită nr. 419 / 2011  
18.11.2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 si 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de 27.02.2020 ora 14:00, va avea loc in mun. Constanta, str. Traian, nr. 28,bl. C3, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, vânzarea la licitație a imobilului situat in mun. Medgidia, str. Caraiman, nr. 27, jud. Constanta.

Imobilul – casa D+P+E1 avand la parter 2 camere, baie, casa scarii, hol, bucatarie, baie, balcon – suprafata de 101 mp, la etajul 1 avand 2 camere, balcon si hol, la subsol are magazie, garaj cu usa basculanta si teren in suprafata de 184 mp.

Pretul de pornire la licitatie este de 203.250 LEI, suma ce reprezinta 75 % din pretul imobilului conform raportului de evaluare imobiliara intocmit de evaluator.

Prezentul imobil este grevat de somatia imobiliara nr. 268/2011 din 30.08.2011 emisa de B.E.J. SOLOMON NICOLAE notata prin incheierea nr. 21593/31.08.2011 a O.C.P.I. Medgidia, somatia imobiliara nr. 419/2011 din 04.11.2011 emisa de B.E.J. OANĂ SILVIU notata prin incheierea nr. 30157/09.11.2011 a O.C.P.I. Medgidia si Act notarial Incheiere de completare nr. 10635/05.12.2011 emis de BNP Vasilev, conventia civila aut.sub nr. 4437/14.11.2011 BNP Vasilev Elena, intabulare, drept de ipoteca CAM TARIK, conform extrasului de informare a O.C.P.I. Medgidia din data de 18.09.2012.

Executarea silita se face in baza titlului executoriu respectiv Contract de Leasing Financiar nr. 12995/11.03.2008, in care parti sunt:

- KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices, subsol, parter si et. 7, 8, 9, sector 3, in calitate de creditoare.
- BECHIR ( fosta CULEA ) NICOLETA cu domiciliul in mun. Medgidia, str. Halei, nr. 1, bl. Bl, sc. A, et. 1, ap. 1, jud. Constanta, in calitate de debitoare.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. BANK., Trezoreria Statului sau la orice alta institutie bancara pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, la dispozitia B.E.J. OANĂ SILVIU in contul nr. RO68CECECT0103RON0000001 pentru lei ori in contul nr. RO38CECECT0103EUR0000001 pentru euro, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitate sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 18.11.2019, continand un numar de 1 (una) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Oană Silviu

