



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 599/2015**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 21.08.2019**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 22.06.2015 emisă de Birou Executor Judecătoresc Mihai Cristian și a **titlului executoriu Conventie de Credit de Consum nr. ITRQ1101910292 din data de 17.02.2011, Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 188 din data de 17.02.2011 de către BNPA "IUS" prin notar public Simona Aurora Ionescu, Contractul de garanție reală imobiliară nr. ITGP 1101027102/17.02.2011, Contractul de garanție reală imobiliară nr. ITGP 1101207103/17.02.2011, Contractul de garanție reală imobiliară nr. ITGP 1101207104/17.02.2011, Contractul de garanție reală imobiliară nr. ITGP 1101207105/17.02.2011, Contractul de garanție reală imobiliară nr. ITGP 1101207106/17.02.2011,** și încheierea de cheltuieli de executare din 30.06.2015, prin care se dispune obligarea debitorii NICULAE Ana și NICULAE Ion Claudiu ambii cu domiciliul în București - 033045, Str. Tarnita nr. 23, Sector 3, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A** cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Spulber Malina Carina din Iași str. Sf. Lazar nr. 66 A, Gabriel Business Center birourile 1,2,4,5,6, Județ Iași cu sediul în Via San Giacomo nr. 19, 80133 Napoli Italia cod fiscal 05828330638, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 25.09.2019 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 032374, Str. Mihale N. Stelian nr. 6C, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 203228, localitatea București Sector 3, nr. cadastral 203228, 203228-C1, compus din teren în suprafața de 500 m.p.(din măsuratori cadastrale 544 m.p.) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1, având destinație de birouri, având P+IE+M, cu o suprafața construită la sol de 103 m.p. și C2 anexe, formate din garaj și spații tehnice, cu o suprafața construită la sol de 132 m.p., C1 cuprinde parterul, cu o suprafața de 81,58 m.p., etajul, cu o suprafața de 102,38 m.p., și mansarda, cu o suprafața de 81,35 m.p. Imobilul are CF nr. 203228 și nr. cadastral 203228, și 203228-C1, proprietatea NICULAE ION-CLAUDIU și NICULAE ANA.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1.088.682 lei LEI și a fost stabilit de expert Conadi Valuation SRL cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 90, Complex Multifunctional Grand Tronson 1, cam 6.01, biroul nr. 1, etaj 6, sector 5.**

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 1.088.682,00 Lei.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 21.08.2019 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**