



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698 Str. Jupiter nr. 19 et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1989/2014
DATA 05.08.2019

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 și art. 851 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **04.09.2019, ora 14:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în: **Constanța - 900572, Strada Chilei nr. 40, județul Constanța, compus din apartament în vila format din:**

A. parter - lot 2, compus din una camera și bucatărie, cu o suprafață utilă de 35,37 mp conform măsurătorilor cadastrale, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului, în suprafață indiviză de 20,33 mp, conform actelor de proprietate (19,60 mp conform măsurătorilor cadastrale), imobil intabulat în CF nr. 110762, a localității CONSTANȚA, având alocat numărul cadastral 4165/P/2;

B. etaj - compus din living, 2(două) dormitoare, baie, cu o suprafață utilă de 110,16 mp, 2 (două) balcoane în suprafață totală de 11,24 mp, conform măsurătorilor cadastrale precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului, în suprafață indiviză de 63,00 mp conform actelor de proprietate (60,70 mp conform măsurătorilor cadastrale), imobil intabulat în CF nr. 110764 a localității Constanța, identificat cu nr. cadastral 4165/E, imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1006 din data de 15.06.2007 emis de BNP Niculescu, proprietatea debitoarei IASAR Nagie, cu domiciliul în Constanța, str. Chilei nr. 40, județul Constanța, care, împreună cu debitorii **SULIMAN Giuniet, cu domiciliul în Constanța - 900580, Str. Unirii nr. 77, bl. V6B, sc. B, et. 3, ap. 24, județul Constanța și **SULIMAN Narcisa**, cu domiciliul în Constanța, str. Chilei nr. 40, județul Constanța, datorează creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 15, Sector 3, suma de 85.706,58 EUR, plus suma de 11.465,46 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.**

Conform **Procesului-Verbal de licitație imobiliară nr. 1989/2014** din data de **06.12.2018, ora 11⁰⁰**, imobilul licitat a fost adjudecat la prețul de **165.915 LEI** de către adjudecatarul **RUSTEM SIBELGEAN, cetățean român, C.N.P. 2920707134217**, domiciliat în Municipiul Constanța, str. Ion Ratiu, nr. 61, județul Constanța, posesor al C.I. seria KZ nr. 486350, eliberată de SPCLEP Constanța la data de 01.02.2018, care nu a depus în termen de 30 zile de la data adjudecării imobilului diferența dintre prețul de adjudecare și suma reprezentând taxa de participare la licitație.

Prețul de evaluare al imobilului este 331.830 LEI, (echivalentul sumei de 75.385 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,4018 lei la data de 04.02.2015), reprezentând prețul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar Benea Alexandru la data de 04.02.2015, atașat la prezentul dosar de executare și conform art. 851 alineat 1 Cod procedura civilă, licitația începe de la **prețul de 165.915 RON** și imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit, în contul adjudecatarului **RUSTEM SIBELGEAN**.

Adjudecatarul este obligat să suporte cheltuielile prilejuite de noua licitație, conform prevederilor art. 851 al. 1 Cod procedura civilă. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitație.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 113072/26.11.2014 și nr. 113076/26.11.2014: Contract de **IPOTECA** nr. 4427/02.11.2007 emis de BNP Visan, în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

favoarea **BCR S.A.**; intabulare, drept de ipoteca, pentru garantarea creditului in valoare de 60.000 Euro plus dobanzile aferente, alte costuri, comisioane, cheltuieli cu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere; **Somatia** emisa la data de 24.11.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1989/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 6017/26.10.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4427/02.11.2007 de BNP Florin Visan si a incheierii nr. 22003 din data 29.10.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 33273/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 05.08.2019.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA