



Dosar executare nr. 500/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 08.07.2019

Noi, B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, prin Executor judecătoresc, DORCIOMAN Manuel - Andrei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.08.2019, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CHIS GHEORGHE DRAGOS, cu domiciliul în București, str. Negustori nr. 18, ap. 1, Sector 2, BALUTA ( FOSTA CHIS ) MIHAELA, cu domiciliul în București, Ale.Cozia, nr.30, et.1, ap.6, Sector 2, **situat în Sector 2, Al. Cozia (fosta Intr. Ziduri între VII) nr. 30, et. 1, ap. 6, București, în suprafață de 77.98 MP, având număr cadastral/topografic 204293-C1-U11, înscris în cartea funciară numărul 204293-C1-U11 Sector 2, București**, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.01.2019, la cererea creditorului ipotecar **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Șos. Fabrica De Glucoză, nr.5, Novo Parc 3, Business Center, Cladirea F, Et.5 si 6, Sector 2, prin avocat Liliana Harja, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Connect Bussines park, Sector 2, creditorului intervenient **SC MT PRESS IMPEX SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR PRO MANAGEMENT INSOLV IPURL**, cu sediul în București, Str.Dr.Staicovici, nr.28, et.1, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit ipotecar nr. DOM.01.002336/30.01.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/08.01.2010, avand ca si accesoriu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 96/30.01.2008 de notar public Rogojanu Octavian-Viorel din Bucuresti, Sentinta Civila nr.11785/26.11.2018 pronuntata de Judecatoria Sector 2 in dosarul nr.12072/300/2018 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:-urmarire imobiliara in favoarea creditorului **GARANTI BANK S.A.** si sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 129.688.00 lei, asupra cotei din imobil proprietatea lui Chis Gheorghe Dragos in favoarea Parchetului de pe langa Curtea de APEL Bucuresti.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 289.050,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (385.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/15.01.2018 realizat de expertul PFA FRUNZA I. FELICIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de

consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice împuternicire, hotărâre AGA privind acordul achiziționării bunului, extras de la Registrul Comerțului, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, actul constitutiv și copie de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 08.07.2019, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar **GARANTI BANK S.A.**, prin avocat Liliana Harja, creditorului intervenient **SC MT PRESS IMPEX SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR PRO MANAGEMENT INSOLV IPURL**

2. **CHIS GHEORGHE DRAGOS BALUTA ( FOSTA CHIS ) MIHAELA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2, Asociația de proprietari Str.Al.Cozia(Fosta între Ziduri), nr.30

4. Parchetul de pe lângă Curtea de APEL București, **SC MT PRESS IMPEX SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR PRO MANAGEMENT INSOLV IPURL**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Sectorului 2

3. sediul Primăriei Sector 2

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, Al. Cozia (fosta Intr. Ziduri între Vii) nr. 30, et. 1, ap. 6, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei

