



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 3791/2018 conexas cu 3790/2018 conexas cu 282/2019 conexas cu 1357/2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 11.07.2019**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecatoresc in baza incheierilor de incuviintare a executarii silite emise de **Judecatoria SECTOR 6 BUCURESTI** si a **titlurilor executorii reprezentate de bilet la ordin seria BBTRL3BS 7033243 emis la data de 25.09.2018 scadent la data de 22.10.2018, bilet la ordin seria BTRL3BS 7033245 emis la data de 11.10.2018 scadent la data de 05.11.2018, bilet la ordin seria BTRL3BS 7033227 emis la data de 04.12.2018 scadent la data de 21.01.2019, bilet la ordin seria BTRL3BS 7033228 emis la data de 05.12.2018 scadent la data de 01.03.2019**, si incheierile de cheltuieli de executare aferente dosarelor conexas, prin care se dispune obligarea **debitorilor TGB MECANOCONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, B-dul Regiei nr. 6D, Sector 6 si **FODOR Gheorghe Ioan** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Dreptatii nr. 8, bl. O2, sc. C, et. 7, ap. 103, Sector 6 si cu domiciliul in Bucuresti - 060843, Str. Dambovita nr. 59-61, et. 3, ap. 12, Sector 6, la plata creantelor din titlurile executorii si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei JT GRUP OIL S.R.L.** cu sediul in Navodari - 905700, Str. M10 nr. 0-A, ZONA A, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 06.08.2019 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatoresc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Bucuresti - 060843, Str. Dambovita nr. 59-61, et. 3, ap. 12, Sector 6, imobil inregistrat in C.F. nr. 212470-C1-U19, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 212470-C1-U19, compus din hol, camera 1, camera 2, bucatarie, baie, cu o suprafata utila de 75,14mp, logie 1=4,10mp, logie 2= 4,10mp, logie 3= 3,56mp, si o suprafata totala de 86,90mp, CI teren aferenta apartamentului de 125,17mp, si o suprafata indiviza aferenta = 40,78mp din partile comune(holuri, scari acces si demisol), avand CF nr. 212470-C1-U19 si cadastral 212470-C1-U19, proprietatea Fodor Gheorghe Ioan.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 427.500 LEI si a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar si evaluator posesor al legitimatiei 11208, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 427.500 Lei.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., apartinand B.E.J. MIHAI CRISTIAN, avand C.I.F. - RO 30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc cu **1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 11.07.2019 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecatoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**