



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

**TIMNEA VICENTIU PASCAL**

București, Piața Alba-Iulia nr 2, bloc 11, scara C, etaj 2, apartament 55, sector 3, tel/fax : 0213206079

CIF. 30000592, cont bancar nr. IBAN RO92CECEB50030RON3146278

e-mail : [bej.vtimnea@yahoo.com](mailto:bej.vtimnea@yahoo.com)

Dosar executare BEJ nr. 113/2017

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENȚIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere:

- **Solicitarea creditoarei CEC Bank SA – Sucursala Alexandria**, cu sediul în Alexandria, str. București, nr. 59, jud. Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Ialomița cu nr. J34/268/1998, CIF 6319760, privind executarea silită împotriva **debitorilor garanți ipotecari MĂNOIU CEZAR și MĂNOIU FLOAREA**;

- **Titlu executoriu**: Contractul de garanție reală imobiliară nr. 34 din data de 10.07.2009, autentificat sub nr. 1306/10.07.2009, precum și în baza Încheierii Judecătorei Sectorului 4 București din data de 17.01.2018 pronunțată în dosarul nr. 32646/4/2017, respectiv Încheierii Judecătorei Sectorului 2 București din data de 15.01.2018 pronunțată în dosarul nr. 30476/300/2017, am început executarea silită împotriva **debitorilor garanți ipotecari MĂNOIU CEZAR**, identificat cu CNP 1680212424549, cu domiciliul în București, bld. Tineretului, nr. 47, bl. 57, sc.1, et.1, ap. 6, sector 4, și **MĂNOIU FLOAREA**, identificată cu CNP 2680609343248, cu domiciliul în București, bld. Ferdinand I, nr. 119, bl. G1, sc. A, et.1, ap.7, sector 2, pentru satisfacerea creanței în valoare totală de **2.238.969,68 lei**, la data de 19.12.2017, compusă din credit 1.869.883,94 lei, dobânzi în cunatum de 353.712,92 lei și 15.372,82 lei comisioane, precum și a cheltuielilor ocazionate de punerea în executare a titlului executoriu, sumă la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce vor fi stabilite de executorul judecătoresc prin Încheiere executorie.

Tinand cont de:

- procesul-verbal de licitație din data de 18.04.2019;
- faptul ca adjudecatara PETCU VALI VERONICA nu a achitat diferenta de pret,

In conformitate cu art. 839, 842, 846 si 851 din Cod proc.civ.,

### ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

**In data de 17.07.2019, ora 12, la sediul biroului mentionat in antet, in contul adjudecatarii PETCU VALI VERONICA, domiciliata in Turnu Magurele, str. Taberei, bl. H6, ap. 5, jud. Teleorman, în vederea vânzării imobilului situat în București, Sos. Mihai Bravu, nr. 140, bl. D18, sc. C, et. 4, ap. 47, sector 2, înscris în Cartea funciară a localității București, sector 2, sub nr. 16069, având număr cadastral 1549/47, imobil aflat în proprietatea debitorilor MĂNOIU CEZAR și MĂNOIU FLOAREA.**

Respectivul imobil este un apartament compus din **una cameră** în suprafața de 21,69 mp și **dependinte** - bucătărie (6,63 mp), baie (3,55 mp), hol (3,70 mp), debara (0,84 mp), debara (1,48 mp) cu o suprafață utilă de 37,89 mp, balcon (2,23 mp), cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului și teren aferent locuinței în suprafață de 4,25 mp atribuit în folosință.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 219.200 lei.

Pretul de pornire al licitației este de 164.400 lei, în conformitate cu prevederile art. 851 alin. 1 Cod Procedura Civila.

La acest termen, dacă nu se obține pretul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul și care a fost pretul de pornire al primei licitații, sau va putea fi vândut chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al licitației, în conformitate cu prevederile art. 846(8) C.p.c.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 16.440 lei, până cel târziu la data licitației, prezentând, cu ocazia participării, recipisa de consemnare și eventualele oferte de cumpărare, conform art. 844, alin. 1 Cod procedura civila.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

19.06.2019

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TIMNEA VICENTIU PASCAL

