



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Cladirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 539/2017
Data: 06.06.2019

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecatoria SECTOR 5
Se va afisa Locul situarii imobilului
si Primaria SECTOR 5
Se va publica: Locul desfasurarii licitatiei
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Publicație de vânzare imobiliară nr. 539

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 27.06.2019, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **București, Ale. Livezilor, Nr. 45, Bl. 39, Sc. 1, Et. 2, Ap. 43, Sector 5**, format din 1 camera, bucatarie, baie, in suprafata utila de 14,21 mp si teren aferent indiviz in folosinta cota teren 420/100, conform raportului de evaluare, imobil inregistrat in CF 223777-C1-U58, avand nr. cadastral 223777-C1-U58, evaluat la pretul de **42.900 LEI (9.000 EURO)**, conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic judiciar Frunza Felicia, legitimatie nr. 4842 seria 12562, proprietatea debitorului **MITROI MARIAN-RUSLAN**, cu domiciliul in București, Ale. Livezilor, Nr. 45, Bl. 39, Sc. 1, Et. 2, Ap. 43, Sector 5, care datoreaza creditoarei **ENEL ENERGIE MUNTENIA SA**, cu sediul in București, Bd. Ion Mihalache, Nr. 41-43, Sector 1, cu sediul procesual ales in București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, C3, et. 7, sector 2, suma de 10.209,01 Lei, reprezentand debit nerestituit si cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de Sentinta Civila nr. 7664/23.10.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 București, in dosarul nr. 9626/302/2015, obtinandu-se incuviintarea executarii silite in baza incheierii pronuntate de instanta de executare Judecatoria SECTOR 5.

La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul urmarit are notata urmarirea silita imobiliara in Cartea Funciara de BEJ Popa Elena-Laura, dar conform e-mail-ului din data de 14.05.2019, transmis de BEJ Popa Elena-Laura, dosarul figureaza inchis.

Pretul de incepere al licitatiei este de **32.175 LEI (6.750 EURO)**, pret ce a fost diminuat din suma de **42.900 LEI (9.000 EURO)**, care a fost stabilit prin expertiza, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat debitorului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si se va afisa in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sector 5, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 5, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

