



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

DRAGHICI PETRISOR VALERIU

București - 020501, Str. Vasile Lascar, nr. 5-7, et. 2, camera 49, Sector 2 C.I.F. RO 29857458
iban: RO86 BTRL 0410 1202 W935 55XX BANCA TRANSILVANIA - București
tel: 031 107 90 87 fax: 031 107 14 08 e-mail: office@bejdraghici.ro www.bejdraghici.ro

Dosar de executare nr. 507/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 24.05.2019

Subsemnatul Draghici Petrisor Valeriu, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 11.07.2017 pronunțată de Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI în Dosar nr. 16238/300/2017 și a **titlului executoriu Sentința Civilă nr. 8048 din data de 28.12.2016**, pronunțată de **Tribunalul București**, în dosarul cu nr. 22859/3/2015* ; **contract de credit bancar nr. 20112416512/22.06.2011 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 551/22.06.2011 de BNP Ana-Maria Dragnea**, și **INCHEIEREA** din , prin care se dispune obligarea **debitorului TATULESCU Tiberiu Dan** cu domiciliul în MAX-LADEMANN, STR. 1730613 WIMMELBURG, GERMANIA și cu reședința în București - 051883, Str. Telita nr. 3, bl. 70, sc. A, ap. 28, Sector 5, **la plata sumei de 22.760,78 EUR și 13.060,85 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorilor BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în București - 030023, Calea Victoriei nr. 15, Sector 3 și **TRANSFER DE TEHNOLOGIE AVANSATA S.R.L.** prin lichidator A & A CONSULTANTS SPRL, cu sediul în București - 030164, B-dul Carol I nr. 12, et. 1, camera 5, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 19.06.2019 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 051883, Str. Telita nr. 3, bl. 70, sc. A, et. 4, ap. 28, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 222041-C1-U35, localitatea București Sector 5, nr. cadastral 400/28, compus din apartament 2 camere și dependințe (bucătărie, baie, hol balcon) în suprafața totală de 51.86 mp precum și cota indiviză de 01,75% din părțile și dependințele comune ale blocului și cota de teren aferent în folosință de 5,81 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 285.492,00 lei (echivalent a 60.000 EUR) și a fost stabilit de potrivit dispozițiilor art. 836 alin. 1 C.pr.civ..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 214.119,00 Lei, reprezentând 75% din valoarea de circulație a imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

4. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul consemnării nr. RO85 BREL 0002 0006 4467 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, având C.I.F. - RO29857458**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

6. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

7. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

10. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

11. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 507/2017;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, cu sediul în București - 020501, Str. Vasile Lascar, nr. 5-7, et.2, cam. 206, sector 2

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditor-intervenient **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în București - 030023, Calea Victoriei nr. 15, Sector 3 și

7) - creditor **TRANSFER DE TEHNOLOGIE AVANSATA S.R.L.** prin lichidator A & A CONSULTANTS SPRL, cu sediul în București - 030164, B-dul Carol I nr. 12, et. 1, camera 5, Sector 3;

8) - debitorul **TATULESCU Tiberiu Dan** cu domiciliul în MAX-LADEMANN, STR. 1730613 WIMMELBURG, GERMANIA și cu reședința în București - 051883, Str. Telita nr. 3, bl. 70, sc. A, ap. 28, Sector 5;

**Executor judecătoresc
Draghici Petrisor Valeriu**

