



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, Tel./fax: 021/31.41.908 Mobil: 0730.025.345
C.I.F. RO 21303554 cont nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 Libra Internet Bank Sucursala SMB
e-mail: office@bej-cojocar.ro site: www.bej-cojocar.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 1659/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 18, luna FEBRUARIE, anul 2019, ora 10:20

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocar Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Magercu Catalin**, cu domiciliul în București, Bd. Mihail Kogalniceanu, nr.9, et.8, ap.29, sector 5, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit și de garanție nr.500766/23.07.2007 modificat și completat prin Act Adicional nr. 1/30.03.2010 și Act Adicional nr.2/01.08.2011 și contractele de ipoteca autentificate de BNPA Romelia Dragomir, Maria Popovici, Alexandra Gabriela Stanescu și Alexandra Popovici sub nr.3189/23.07.2007, 3190/23.07.2007, nr.3191/23.07.2007, 3192/23.07.2007, 3193/23.07.2007 și nr.3194/23.07.2007, la solicitarea creditorului **Credit Europe Bank NV (Olanda)**, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, prin mandatar **S.C. Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L.**, cu sediul în mun. București, B-dul Timișoara nr. 26Z, Clădirea Anchor et.12, corp B, sector 6,

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală ca la data de **17.04.2019 ora 14:30** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Bd. Mihail Kogalniceanu, nr. 24, et. 2, ap. nr. 11, sector 5 compus din doua camere și dependințe, cu o suprafață de 38,74 mp**, precum și cota parte indiviză de 4,91% aferentă spațiilor comune ale imobilului-bloc, împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuinței, în suprafață indiviză de 14,95 mp, înscris în **Cartea Funciară nr. 222782-C1-U7 (nr. CF vechi 26521)** a localității **București, sector 5**, cu nr. cadastral **222782-C1-U7 (nr. cadastral vechi 7620/11)**, proprietatea debitorului **Magercu Catalin**.

Pretul de pornire al licitației este de **145.938,75 lei** și reprezintă 75% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator Radu Mircea Bartos.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Invităm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocar Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocar Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocar Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 7 (sapte) exemplare și afișată la sediul organului de executare/locul licitației 18.02.2019.

em

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorului creditor;

Următorului debitor;

Judecătoriei sector 5, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocar Bogdan Mihai,

Primăriei sector 5 – în vederea afișării;

La adresa imobilului urmărit - în vederea afișării;

La dosarul de executare silită.

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite -

<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

