



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr 1050/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi 25 luna MARTIE anul 2019 ora 15⁵⁵

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **22.04.2019 orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **mun. Bucuresti Sos. Kiseleff Pavel Dimitrievici, G-ral, nr. 41, bl. Corp C, parter , ap FN, Sector 1, compus din doua camera de locuit si dependinte (vestibul - 2,33mp, camera - 17,52mp, camera - 17,63 mp, baie - 5,93 mp, sas - 2,40mp, bucatarie - 6,20mp, camera - 2,16 mp, wc - 1,11mp si pivnita - 4,50 mp)**, cu o suprafata utila de **55,28 mp** impreuna cu cota parte de **5,84%** din partile si dependintele comune ale imobilului si terenul in suprafata de **40,43 mp** situat sub constructie, cu nr. cad. **251350-C1-U8 (nr. cadastral vechi: 2029/3;0;1)** si este **inscrisa in Cartea Funciara nr. 251350- C1-U8 (nr. Cadastral vechi: 56394), a Mun Bucuresti Sector 1**, proprietatea debitorilor **garanti ipotecari Andronache Ion**, cu domiciliul în Bucuresti, str. Stefan Protopopescu nr. 10, bl. 4, sc. A, ap. 2, Sector 1 si **Andronache Sanda Rodica** cu domiciliul în Bucuresti, str. Stefan Protopopescu nr. 10, bl. 4, sc. A, ap. 2, Sector 1, la pretul **418.598,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. G. Baritiu nr. 8, Judet Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **Improvement Credit Collection SRL**, cu sediul in **Bucuresti, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr.1A, Cladirea Airport Tower, et. 6, sector 1**, in baza titlului executoriu reprezentat de contract de ipoteca imobiliara nr. **606/IPO/03/10.07.2014** autentificat prin incheierea nr. **592/10.07.2014** de catre **Societatea Profesionala Notariala „AD LITTERAM”**, in fata notarului public **Surlea Alexandru Valeriu**, contract de ipoteca imobiliara nr. **606/IPO/05/03.07.2015** autentificat prin incheierea nr. **863/03.07.2015** de catre **Societatea Profesionala Notariala Tatomir Gheorghe si Lancranjan Mihail Marius**, in fata notarului public **Tatomir Gheorghe si contract de ipoteca imobiliara nr. 606/IPO/07/17.08.2015** autentificat prin incheierea nr. **1083/17.08.2015** de catre **Societatea Profesionala Notariala Tatomir Gheorghe si Lancranjan Mihail Marius**, in fata notarului public **Tatomir Gheorghe**, pentru recuperarea sumei de **774.560,83 lei** - reprezentand debit la care se adauga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală + **15.821,55** reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:

C. Partea III. – Sarcini:

- **45484/14.07.2014** – drept ipoteca in scris in favoarea Banca Transilvania SA (act notarial nr. 592/10.07.2014);
- **53247/06.07.2015** – drept ipoteca in scris in favoarea Banca Transilvania SA (act notarial nr. 836/03.07.2015);
- **66299/18.08.2015** – drept ipoteca in scris in favoarea Banca Transilvania SA (act notarial nr. 1083/17.08.2015);
- **109166/05.12.2018** – notare urmarire silita imobiliara Bej Enea Mihaela Raluca in favoarea Bancii Transilvania;
- **6085/23.01.2019** – notare act administrativ nr. 109166/05.12.2018 - indreptare eroare materiala;

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr. 104, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sector 1 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sector 1 Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin. 1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **Banca Transilvania**;
2. Următorului debitor garant ipotecar **Andronache Ion**;
3. Următorului debitor garant ipotecar **Andronache Sanda Rodica**;
4. Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 1 - Bucuresti;
5. Administratiei Finantelor Publice Sector 1 - Bucuresti;

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 1**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sectorului 1 Bucuresti**;
4. La uşa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitite, **www.registruexecutori.ro**.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea Mihaela Raluca

