



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN

Piatra-Neamț - 610126, Str. Vorel Anton, nr. 6, bl. B6, sc. B, parter, ap. 21, Județul Neamț C.I.F. RO 20280282
iban: RO41 BREL 0002 0005 4661 0100 LIBRA INTERNET BANK - Piatra-Neamț
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor_mares@yahoo.com

Dosar executiv nr. **477/2010** din: **17.10.2018**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Văzând dispozițiile art. 504 Cod procedură civilă

Subsemnatul MAREȘ IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamț, str. Anton Vorel, nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamț,

Având în vedere că debitoarea **IORGA Lidia, CNP: 2570327270602**, cu domiciliul în Piatra Neamț - 610263, Aleea Tiparului nr. 5, bl. B3, sc. C, ap. 63, Județul Neamț nu și-au achitat debitul față de creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1., conform titlului executoriu reprezentat de **contract de credit 368/02.08.2007 și contractul de ipoteca nr. 25/02.08.2007** se emite prezenta publicatie de vanzare imobiliara .

Prin prezenta **publicație de vânzare imobiliară**, aducem la cunoștința generală că, în ziua **28.11.2018, ora 12:00**, va avea loc în localitatea Piatra Neamț, str. Anton Vorel, nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, parter, jud. Neamț vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Piatra Neamț, Aleea Tiparului nr. 5, bl. B3, sc. C, etaj 1, ap. 66, jud. Neamț înscris în CF nr. 50742-C1-U9 (nr. CF vechi 18089/N/S) a municipiului Piatra Neamț, nr. cadastral 50742 -C1-U9 (nr. cadastral vechi: 132/66), compus din apartament cu 1 camera și dependințe în suprafața construită de 22 mp și suprafața utilă de 18 mp, precum și din cota indiviză aferentă apartamentului din partile și dependințele care prin natura și destinația lor, se află în proprietate comună, perpetua și fortată a tuturor proprietarilor/locatarilor apartamentelor din imobil/bloc, proprietatea debitoarei **IORGA Lidia, CNP: 2570327270602**, cu domiciliul în Piatra Neamț - 610263, Aleea Tiparului nr. 5, bl. B3, sc. C, ap. 63, Județul Neamț.**

Prețul de începere a licitației este în sumă de **27.561,00 lei**, reprezentând 75% din suma stabilită conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert **Mondan Gheorghe**. Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de 36.748,00 Lei.

Conform extrasului de carte funciara emis de OCPI Neamț - BCPI Piatra Neamț din data de 25.05.2018 imobilul urmarit silit in dosarul de executare nr. 477/2010 este grevat de urmatoarele sarcini:

- intabulare drept de ipoteca - in favoarea BRD GSG, conform incheierii nr. 21445/03.08.2007 a BCPI Piatra Neamț;
- notare somatic imobiliara din 05.09.2011 la ds. ex. 477/2010 emisa de BEJ Mares Ioan conform incheierii nr.28863/05.09.2011 a BCPI Piatra Neamț;
- intabulare drept de ipoteca - act administrativ adresa nr. 459/23.02.2017 in favoarea Asociatia de Proprietari 1 VOR, CIF: 18973252, conform incheierii nr. 8048/23.02.2017 a BCPI Piatra Neamț.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 8 exemplare, dintre care: unul la dosar, unul se va afișa la sediul nostru din Piatra Neamț, str. Anton Vorel, nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, parter, jud. Neamț, unul la sediul **Judecătoriei Piatra Neamț**, unul la **Primăria Piatra Neamț**, unul la sediul creditoarei **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, unul la sediul **Asociației de Proprietari 1 VOR**, CIF: 18973252, din Piatra Neamț, str. Aleea Tiparului, nr.5, jud. Neamț, unul la domiciliul debitoarei **IORGA Lidia**, în Piatra Neamț, Aleea Tiparului nr. 5, bl. B3, sc. C, **ap. 63**, Județul Neamț și unul la locul unde se situează imobilul din prezenta publicație de vânzare imobiliară, respectiv în Piatra Neamț, Aleea Tiparului nr. 5, bl. B3, sc. C, etaj 1, **ap. 66**, jud. Neamț.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Conform art. 246 Cod Penal - „fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani”.

Invităm **pe toți cei care vor să cumpere imobilul** să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus și **să depună în contul de recipise Libra nr. RO14 BREL 0002 0005 4661**

0101 al B.E.J. Mares Ioan, recipisa prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune in suma de 2.756,10 Lei, reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei, iar recipisa Libra va fi atasată ofertei/cererii de cumpărare; oferta de cumpărare și recipisa Libra vor fi depuse , până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus. creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote - parte. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

După adjudecarea bunului, **adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 zile la Libra Bank pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc**, iar recipisa Libra va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

Când adjudecatarul este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 Cod proc. civ., ei vor depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și, în baza lui, Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Piatra Neamț va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi 17.10.2018 la Biroul Executorului Judecătoresc Mares Ioan, cu sediul în Piatra Neamț, str. Anton Vorel, nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, parter, jud. Neamț.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor Judecătoresc
MARES IOAN

