



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029  
Cont contemnării: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș  
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44  
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu  
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759

Dosar nr. 3142/2017  
Data - 29 iunie 2018

### Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Judetul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), aducem la cunoștința generală că, în data de **30 iulie 2018, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș**, vânzarea la licitație publică a imobilului: **Apartament cu 2 camere și 5 dependințe, SU = 45,89 mp și cota de 8/747 parte teren în folosință; C.F. colectivă nr.800/VII; cote părți comune 1.11 %, situat în localitatea Tîrgu Mureș - 540296, Aleea Carpați, nr. 47, sc. A, ap. 3, Judetul Mureș, înscris în C.F. nr. 120272-C1-U37 Tîrgu Mureș, nr. C.F. vechi 17398, a localității Tîrgu Mureș, nr. topografic Top : 5702/13/III, nr. cadastral -, proprietatea lui BODAN Gheorghe Dionisie și BODAN Lidia Codruta, la pretul de **217.000,00 Lei**. (Pret de evaluare)**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Ipoteca Rangul I - Banca Românească SA, pentru suma de 42.000 Lei, plus accesorii.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit de către executorul judecătoresc prin încheiere comunicată părților, necontestată în termenul legal și asupra căreia nu s-a formulat cerere de expertiză în conformitate cu dispozițiile art. 837 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tîrgu Mureș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tîrgu Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt deșuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Punctul și/sau cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicativ”- garanție de participare la licitație - dos. 3142/2017.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,  
Eugen Huruba**

