



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU**

Iași - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

Dosar nr.140/N/2021

Data 14.06.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **19.07.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, in Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl.Walter Maracineanu, mezanin, judetul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iași, Str. Petre Ispirescu, nr. 3, bl. A3, sc. D, et. 4, ap. 2, Judetul Iași**, intabulat in CF nr. 120702-C1-U10 UAT Iași, avand nr. cadastral 933-C1-U50, constand in apartament compus din trei camere si dependinte cu s.u. de 64,56 mp si balcon cu suprafata de 7,18 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care, prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si cota indiviza de teren de 3,06% mp aferenta apartamentului, proprietatea debitoarei **Ion Luminita Mihaela**, cu domiciliul in Iași, Str. Petre Ispirescu, nr. 3, bl. A3, sc. D, et. 4, ap. 2, Judetul Iași, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul in Cluj-Napoca, G. Baritiu, nr. 8, Judetul Cluj, in vederea recuperarii creantei conform titlului executoriu Contract de credit nr. 7826684 din 03.07.2019 garantat prin Contractele de fideiusiune nr.7826684/FID/1/03.07.2019, nr. 7826684/FID/2/03.07.2019, precum si a cheltuielilor de executare silita.

Pretul de evaluare este de **346.430,00 Lei** stabilit conform art.836 Cod proc.civ. prin raportul de evaluare nr.2223/26.10.2021 intocmit de RIGHTFIELDS SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este **259.822,00 Lei**, respectiv 75% din pretul de evaluare. Conform art.846, alin.8 NCPC, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Conform Extrasului CF nr.70602/16.04.2021, eliberat de OCPI Iași, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

-Sub nr.34015/21.04.2011- Act administrativ Contract de garantare nr.PC3_4600/07.04.2011 incheiat intre FNGCIMM SA IFN si BCR SA, notat in favoarea Statului Roman ;

-Sub nr.104736/08.11.2011- Act administrativ Contract de garantare nr.PC3_4600/07.04.2011 incheiat intre FNGCIMM SA IFN si BCR SA in cadrul prpgramului "Prima Casa" notata in favoarea BCR SA prin Sucursala Al I Cuza Iași;

-Sub nr.167050/13.11.2015- Adresa inscriere privilegiu nr.32/13.11.2015 emisa de Asociatia de Proprietari Petre Ispirescu 3 notata in favoarea Asociatiei de Proprietari Petre Ispirescu 3;

-Sub nr.163127/14.10.2020- Inscris sub semnatura privata nr.229/13.10.2020 emis de BEJ Florea Mihai;

-Sub nr.70602/16.04.2021- Inscris sub semnatura privata nr.140/N/2021 din 0.04.2021 emis de BEJA Nichitoi Georgiana si Plumbu Sergiu Sebastian in favoarea Banca Transilvania SA.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 14.06.2023.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr.RO02BREL0002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama și la dispozitia executorului judecătoresc Nichitoi Georgiana, garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU**

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 705 014 e-mail: bejnichitoigeorgiana@gmail.com

depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor Judecătoresc
Nichitoi Georgiana