



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33  
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania  
e-mail: [bejbran@gmail.com](mailto:bejbran@gmail.com) site: [www.executori-judecatoresti.ro](http://www.executori-judecatoresti.ro)

Referitor dosar executare nr. 163/2022

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 163/22/07.06.2023 (TIII)

**Creditor:** dna PETRESCU GABRIELA domiciliată în municipiul București Calea Giulești nr. 109, bl. 06, sc. A, ap. 28 sector 6;

**Debitori:** fam. ȘERBĂNESCU RĂZVAN și ȘERBĂNESCU ALINA NICOLETA domiciliați în municipiul București str. Gral Petre Popovăț nr. 27, sector 6;

**Titluri executorii:** sentința civilă nr. 681/28.01.2021 pronunțată de Judecătoria sector 6 – București și decizia civilă nr. 3106/A/03.12.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IV-a civilă (dosar instanță nr. 4402/303/2017);

**Procedură încuviințată** prin Încheierea dată la 29.09.2022 de Judecătoria sector 6 – București, în dosarul de instanță nr. 16852/302/2022;

**Obiect:** obligație de a da (obligație pecuniară);

**Sediul materiei:** art. 839; 846 alin. (9) Cod procedură civilă.

Subscrisul B.E.J. BRAN CRISTIAN, cu elementele de identificare conform antet, prin reprezentant legal, dl Cristian BRAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București în baza Ordinului ministrului justiției nr. 1511/C/2004, aducem la cunoștința celor interesați că organizăm licitație publică în vederea valorificării imobilului situat în municipiul București str. Gral Petre Popovăț nr. 27, sector 6, cu următoarele elemente caracteristice:

nr. cadastral 226819; nr. CF 226819 – teren în suprafață de 400,00mp (din acte) și 407,00mp din măsurătorile cadastrale, din care 192,00mp construiți și 25,00mp teren liber; trei corpuri de clădire, cu următoarele suprafețe (și destinații):

C1 = 127,00mp – locuință; C2 = 46,00mp – anexă; C3 = 19,00mp – garaj.

Menționăm că se valorifică, prin licitație publică, imobilul anterior descris, prețul de începere fiind de 124.480,00Eur (612.000,00RON), sumă ce reprezintă 50% din prețul inițial, așa cum a fost stabilit de dna Chirilă Adelaida Adriana – expert tehnic judiciar în specialitatea Evaluarea proprietății imobiliare (legitimăție nr. 5175 – 14328), prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară depus la dosarul cauzei, și comunicat părților.

De asemenea, informăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 1) act administrativ nr. 2060/24.11.2015 emis de SCPEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN & Asociații;
- 2) 72320/24.06.2022 – sentința civilă nr. 681/28.01.021 pronunțată de Judecătoria sector 6 – București, în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BRAN CRISTIAN**

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1. ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33  
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania  
e-mail: [bejbran@gmail.com](mailto:bejbran@gmail.com) site: [www.executori-judecatoresti.ro](http://www.executori-judecatoresti.ro)

dosarul de instanță nr. 4402/303/2017.

Licitația va avea loc la sediul organului de executare, conform antet, la data de **27.06.2023, ora 10,00.**

Art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă: „Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.”

Totodată, toți potențialii licitatori, sunt obligați să depună ofertele de cumpărare, respectiv dovada indisponibilizării, la dispoziția B.E.J. BRAN CRISTIAN, a unei garanții de minim 10% din prețul de pornire a licitației.

Conturile de consemnare, sunt următoarele:

RO 53 BREL 0002 0002 4998 0101RON sau,

RO 53 BREL 0002 0002 4998 0201EUR.

**CITATIV**

- 01) PETRESCU GABRIELA (Pt. LAZĂR MARIA – act de donație drepturi litigioase aut. 652/24.06.2022 BNP Iulian Liviu Draghici), (pt. NEAGU IOAN – act de donație drepturi litigioase aut. 651/24.06.2022 BNP Iulian Liviu Draghici)
- 02) ȘERBĂNESCU RĂZVAN;
- 03) ȘERBĂNESCU ALINA NICOLETA;
- 04) NEAGU SIMONA (pt opozabilitate);
- 05) SCPEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN & Asociații;
- 06) PRIMĂRIA SECTOR 6 – BUCUREȘTI;
- 07) JUDECĂTORIA SECTOR 6 – BUCUREȘTI;
- 08) B.E.J. BRAN CRISTIAN;
- 09) Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite;
- 10) Locul unde se află unul urmărit;
- 11) ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 6 a FINANȚELOR PUBLICE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Cristian BRAN

