Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 458/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 16.11.2026

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin executor judecătoresc Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 17.12.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IVAN Constantin-Florentin, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Pantelimon nr. 299A, bl. 5, sc. 1, et. 5, ap. 22, Sector 2, cotă 1/2 IVAN Mihăiță, cu domiciliul în Comuna Tunari, sat Dimieni, str. Florilor nr. 19, județul Ilfov, cotă 1/2 apartament nr.22, situat în Sector 2, Soseaua Pantelimon 299A, bl 5, sc 1, et 5, București, în suprafață de 54.3 mp, impreuna cu cota de 1,18% din parti si ependinte comune, precum si drept de folosinta asupra suprafetei de 9,26mp teren, având număr cadastral/topografic 227605, înscris în cartea funciară numărul 227605-C1-U22 a localității Sector 2, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.09.2026: apartament cu 2 camere + dependinte, la cererea creditorul **SANDU Marius**, cu domiciliul în Municipiul Braşov, str. Mureșului nr. 3, bl. E24, ap. 9, județul Brașov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Convenție autentificată sub nr. 32/28.01.2026, de notar public ILIE-BUD ROXANA-MARIA, din cadrul BIN PROBATIO** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 312.483,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (416.644,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 458/08.10.2026 realizat de expertul PRECUP ANDREI ANTON. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare

licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 16.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **SANDU Marius**
2. **IVAN Constantin-Florentin IVAN Mihăiță**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2

4.BEJ MAZILU

5.Asociatia de proprietari

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Sectorului 2
3. sediul Primăriei Sector 2
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, Soseaua Pantelimon 299A, bl 5, sc 1, et 5, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOCIRLAN Constantin

