Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN
Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 5476/2025
Data 16.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 din 16.11.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul social si de comunicare a documentelor in Bdul Ion Mihalache nr.1-7, Sector 1, Bucuresti , prin reprezentant legal Tudor Razvan-Sef Serviciu Recuperare Legala cu sediul in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4, impotriva debitorului/debitorilor **RADU Ramona-Daniela** cu domiciliul in nr. 170, Sat. Lunca (Com. Baita), jud. Hunedoara privind plata sumei de **77.707,45 Lei,** reprezentand credit restant, dobanzi restante, penalitati, comisioane, asigurari conform tilului executoriu constand in Contract de credit nr. 01995938001 din data de 01.10.2024 si **4.334,43 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita si incuviintata de Judecatoria DEVA prin incheierea numarul 12818 din data de 02.12.2025, pronuntata in dosarul nr. 9110/221/2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executional 5476/2025;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 15.12.2026, ora 11:00,** va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian,** vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- apartament cu 2 camere , bucatarie, camara, baie, hol, balcon , oficiu in suprafata utila de 44.70 mp inscris in C.F. nr. 62600-C1-U13 DEVA, nr. cadastral 3756/20/XII, situat in Deva, Str. Duiliu Zamfirescu nr. 19, bl. B1, sc. 1, et. 4, ap. 12, Judetul Hunedoara;

Pretul de pornire al licitatiei este de 59.000,00 EUR, platibili in lei la cursul BNR din ziua platii.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Hotarare Judecatoreasca nr. 4848/2025 Incheiere civila din 25/11/2025 emis de Judecatoria Deva - Dosar nr. 9110/221/2025; Act Administrativ Incheierea nr. 2 - dos. 5476/2025, din 10/12/2025 emis de Ex. Jud. Herlea Romulus Nicolae; se noteaza urmarirea silita imobiliara impotriva debitoarei Radu Ramona Daniela, la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA, pentru suma totala de 90864,95 lei si accesorii.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 22.07.2026 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Fratii Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 03.07.2026

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 16.11.2026 la sediul Biroului executorului

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN
Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Baita, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria JUDECATORIA DEVA, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Mesagerul Hunedorean.**

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama şi la dispoziţia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE şi vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: H.A.

