Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOSCEANU CLAUDIU
Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj
Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro
CIF 30030470, Cont: RO65RNCB0134120789170003, deschis la BCR SA

Dosar nr. 27/2026
Instanta de executare: Judecatoria Craiova
Dosar instanta nr. 4201/215/2026
Nr.27/30.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 25.11.2026 ora 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in **apartament situat în Craiova, str. Amilcar Sandulescu, nr. 5, bl. A34, sc.1, etaj 4, ap. 17, (fost cartier Brazda lui Novac), Dolj, avand suprafata utila de 64,6 mp, impreuna cu cota indiviza din suprafata de folosinta comuna, cat si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei pe durata existentei constructiei, in suprafata de 16 mp, având număr cadastral/topografic 213226 - C1 - U12, înscris în cartea funciară numărul 213226 - C1 - U12 a localității Craiova, judetul Dolj**. Imobilul este proprietatea **debitorului** ANGHEL MARIUS CRISTINEL, cu domiciliul în cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Amilcar Sandulescu, nr. 5, bl. A34, sc. 1, et. 4, ap. 17, județul Dolj, care datoreaza creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6, Sector 6, suma de **5.994,99 Euro reprezentând debit de recuperat** , actualizat la data de 02.08.2023, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 1920/08.06.2007, Actul aditional FN/18.02.2022, Contract de ipoteca nr. 1920/08.06.2007, Contract de ipoteca mobiliara autentificat sub nr. 486/02.03.2022** si cheltuieli de executare silita in cuantum de **4.121,92 lei.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul COREXPERT la suma de **605.724,00 Lei ,** raportul fiind depus la dosarul executional.

La acest termen de vanzare, licitatia porneste de la pretul de 605.724,00 lei pentru **imobilul constand in apartament situat în Craiova, str. Amilcar Sandulescu, nr. 5, bl. A34, sc.1, ap. 17, (fost cartier Brazda lui Novac), Dolj, avand suprafata utila de 64,6 mp, impreuna cu cota indiviza din suprafata de folosinta comuna, cat si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei pe durata existentei constructiei, in suprafata de 16 mp, având număr cadastral/topografic 213226 - C1 - U12, înscris în cartea funciară numărul 213226 - C1 - U12 a localității Craiova, judetul Dolj.**

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, Primariei Craiova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 60.572,40 lei** in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis în Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Josceanu Claudiu

