CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 152 012 136

Dosar executare nr. 5214/2024 16.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5214/2024 din data de 20.11.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5214 din data de 20.11.2024, având creditor pe **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF RO 22 940 237, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Cladirea de birouri Cubic Center, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

— **TOFĂNEL DOINA-VASILICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF 42 522 166, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Dragomirești — Satul Popești, numărul 28, Județul Vaslui, România;

— **dna. TOFĂNEL Doina Vasilica**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dragomirești — Satul Popești, Județul Vaslui, România;

— **dl. TOFĂNEL Vasile-Cătălin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dragomirești — Satul Popești, Județul Vaslui, România;

— **TOFĂNEL VASILE-CĂTĂLIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF 31 769 862, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Dragomirești — Satul Popești, numărul 28, Județul Vaslui, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 73405 din 03.12.2021 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; părți: debitor dna. TOFĂNEL Doina Vasilica, debitor dl. TOFĂNEL Vasile-Cătălin și debitor TOFĂNEL VASILE-CĂTĂLIN ÎNTREP. IND.);
2. **Contract de credit** nr. 91921 din 29.11.2022 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; părți: debitor TOFĂNEL DOINA-VASILICA ÎNTREP. IND., debitor dna. TOFĂNEL Doina Vasilica și debitor dl. TOFĂNEL Vasile-Cătălin);
3. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. 73405 din 03.12.2021 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; părți: debitor dna. TOFĂNEL Doina Vasilica, debitor dl. TOFĂNEL Vasile-Cătălin și debitor TOFĂNEL VASILE-CĂTĂLIN ÎNTREP. IND.);
4. **Contract de credit** nr. 91920 din 29.11.2022 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; părți: debitor dna. TOFĂNEL Doina Vasilica, debitor dl. TOFĂNEL Vasile-Cătălin și debitor TOFĂNEL VASILE-CĂTĂLIN ÎNTREP. IND.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.12.2026 ora 11:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren intravilan in suprafata de 990 m.p.** compus din suprafata de 600 m.p. avand categoria de folosinta curti-constructii, tarla 102, parcela 75 si suprafata de 390 m.p., situat in tarla 102, parcela 75/1, impreuna cu constructiile edificate pe terenul mentionat, respectiv constructia C1 in suprafata de 64 m.p. avand destinatia constructii de locuinte, constructia C2 in suprafata de 30 m.p.

DaRo

avand destinatia constructie anexa, constructia C3 in suprafata construita de 15 m.p., avand destinatia constructie anexa, nr. carte funciară 70315 al localitatii Dragomiresti; nr. cadastral 70315 pentru teren si 70315-C1, 70315-C2, 70315-C3 pentru constructii; adresă *Comuna Dragomirești—Satul Popești, Județul Vaslui, România*; proprietari: **dl. Tofănel Vasile-Cătălin si dna. Tofănel Doina Vasilica**, la **prețul de 90 082,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 120 110 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lazar Darlene Gianine, membru A.N.E.V.A.R., nr. legitimatie 19582.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 008,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC * IOVU DRAGOȘ * CAMERA JUDECĂTORILOR DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

DaRo