Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ROŞU ORTANSA ADRIANA
Ploiesti, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Judetul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dosar exec. nr. 319/2011

PUBLICATIE DE VANZARE
Nr. 319/12.11.2026

Subsemnata, Rosu Ortansa Adriana, executor judecatoresc in cadrul Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Ortansa Adriana, cu sediul in Ploiesti, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, judetul Prahova, având in vedere titlurile executorii ce fac obiectul dosarului de executare nr. 319/2011, respectiv: Contract de Credit Bancar pentru Investitii Imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008194019/26.03.2008 emis de Banca Comerciala Romana SA, Act Aditional nr. 2008194019A/18.04.2008 la Contractul de Credit nr. 2008194019/26.03.2008 ; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1388/18.04.2008 de B.N.P Stefan Vergu, a caror executare a fost incuviintata prin Incheierea din data de 19.09.2011 pronuntata de Judecatoria Buzau în dosarul nr. 18198/200/2011 si procesele verbale de cheltuieli de executare , emise de executorul judecatoresc Rosu Ortansa Adriana in dosarul nr. 319/2011, prin care debitorii ILIE IOANA DACIANA si ILIE STEFAN RAZVAN, ambii cu domiciliul in Buzau, Str. Frasinet, bl. U2, et. 3, ap. 16, Judetul Buzau şi domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Buzau str. Ostrovului 7A, bl. A1, parter ap. 1, jud. Buzau, au fost obligati sa achite debitul datorat şi cheltuielile de executare din dosarul nr. 319/2011 având creditoare **ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, cladirea ANA TOWER, sc. ZONA B, et. 13, birou 3, Sector 1, in baza dispozitiilor art. 500 si urm Cod Procedura Civila:

- public spre cunoştinţa generala ca in ziua de **16 decembrie 2026 ora 11,30** se vinde la licitaţie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Roşu Ortansa Adriana din localitatea Ploiesti, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, judetul Prahova (cod interfon acces-08), **imobilul situat în Buzau , str.Frasinet , bloc U2, et. 3, ap.16 ,jud.Buzau, inscris in Cartea Funciara nr. 52870-C1-U12 (carte funciara veche nr.18523) Buzau, avand numar cadastral 52870-C1-U12 (nr. cad. vechi 888/16) , compus din apartament cu doua camere si dependinte,** in suprafata construita de 57,00 mp , impreuna cu cota de 1/100 din partile de uz comun si terenul in suprafata de 5,33 mp, indiviz din suprafata aferenta intregului bloc, inscris in Cartea Funciara nr. 52870 (carte funciara veche nr.1400) Buzau, avand numar cadastral 52870 (nr. cadastral vechi 888).

Imobilul descris mai sus a fost evaluat la pretul de 220.235,00 lei , conform raportului de expertiza tehnica exp. Bucur Alexandru , intocmit in prezentul dosar de executare.

Licitatia incepe de la suma de 220.235,00 lei, valoare ce reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul situat în in Buzau , str.Frasinet , bloc U2, et. 3, ap.16 , jud. Buzau, inscris in Cartea Funciara nr. 52870-C1-U12 Buzau.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate ca pana la data şi ora licitatiei să depună o cauţiune reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru acest termen **, ce se va consemna pe recipisa in contul nr. RO38 RZBR 0000 0600 1232 4820 deschis la Raiffeisen Bank Ploiesti- Ag.Piata Victoriei, pe seama si la dispoziţia Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana CUI RO 21443221, iar originalul recipisei avand mentiunea cautiune participare licitatie dosar nr. 319/2011, se va depune la executorul judecătoresc atasata ofertei de cumparare ce** va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

De asemenea , licitatorii au obligatia sa depună un certificat de atestare fiscala valabil în licitatiei, emis de autorităţile competente conform OUG 7/2026 si art. 159 lin (5^2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala potrivit caruia "Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. ".

Conform art. 506 alin 2 si 3 Cod Procedura Civila ,nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, sau persoanele care, impreuna cu debitorul ,detin imobilul urmarit in proprietate pe cote-parti.

Imobilul urmărit este grevat de urmatoarele sarcini:dreptul de ipoteca in favoarea creditoarei ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L. , conform Incheierii nr. 15514/21.04.2008 emisa de OCPI Buzau-BCPI Buzau si notarea urmaririi silite imobiliare in favoarea creditoarei ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.in dosarul inregistrat de noi sub nr. 319/2011.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ROŞU ORTANSA ADRIANA
Ploiesti, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Judetul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura specială autentica , care se va păstra la dosarul executarii.**Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa-l anunţe executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Vanzarea se face la cererea **creditoarei ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, cladirea ANA TOWER, sc. ZONA B, et. 13, birou 3, Sector 1.

Prezenta publicaţie de vanzare a fost intocmita şi afisata la data de 12.11.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Ortansa Adriana si se va comunica catre debitori si creditoare, se afiseaza la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Ortansa Adriana (sediul organului de executare si locul licitatiei), la sediul Primariei Buzau si la Judecatoria Buzau , conform art. 504 Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,