Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOSCEANU CLAUDIU

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

CIF 30030470, Cont: RO65RNCB0134120789170003, deschis la BCR SA

Dosar nr. 22/2024
Instanta de executare: Judecatoria Craiova
Dosar instanta nr. 3253/215/2024
Nr.22/30.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 25.11.2026, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in apartament compus din 3 camere si dependinte, situat în Craiova, Str. Mircesti(fosta Spania) Nr. 2, Bl. O19, Sc. 1, et.4, Ap. 19, Dolj, având număr cadastral/topografic 7057/19, înscris în cartea funciară numărul 207132-C1-U3 a localității Craiova, Dolj, (CF vechi 8616), în suprafață de 54 mp. Imobilul este proprietatea debitorului BUZERINESCU(fosta Mihai) ALINA, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Mircesti, Nr. 2, Bl. O19, Sc. 1, et.4, Ap. 19, județul Dolj, care datoreaza creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6, Sector 6, suma de 37.807,25 lei,

reprezentând debit de recuperat , actualizat la data de 27.09.2024, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. DCL20025557 din data de 07.09.2022** si cheltuieli de executare silita in cuantum de **5.493,76 lei.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul COREXPERT la suma de **575.608 Lei ,** raportul fiind depus la dosarul executional.

La acest termen de vanzare, licitatia porneste de la pretul de 575.608 lei pentru **imobilul constand in apartament compus din 3 camere si dependinte, situat în Craiova, Str. Mircesti,(fosta Spania) Nr. 2, Bl. O19, Sc. 1, et.4, Ap. 19, Dolj, având număr cadastral/topografic 7057/19, înscris în cartea funciară numărul 207132-C1-U3 a localității Craiova, Dolj, (CF vechi 8616), în suprafață de 54 mp.**

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, Primariei Craiova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Craiova, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca in Cartea Funciara nr. 207132 – C1 – U3, a localitatii Craiova este notata ipoteca in valoare de 36.000 Euro plus celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice in proportie de 50% si BRD GSG SA in proportie de 50%, asa cum reiese din extrasul CF nr. 72649/02.04.2024

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 57.560,80 lei** in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis în Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Josceanu Claudiu