Camera Executorilor Judecatorești de pe langa Curtea de Apel Craiova
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Zavoi si Vladescu

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj
CUI: RO29850700, Telefon: 0251212227/Fax 0251212227, mobil: 0787865743
Email: cristian.zavoi@gmail.com,cont RO27BREL0002000897490101deschis în Lei la Libra Internet Bank Craiova

Dosar nr. 198/E/2026
Data 18.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Zăvoi Ion - Cristian, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **18.12.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament compus din doua camere si depensinte in suprafata de 59,18 mp** situat în Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 17, Județul Dolj, având număr cadastral/topografic 202718-C1-U18, înscris în cartea funciară numărul 202718-C1-U18 a comunei/orașului/municipiului Craiova, în suprafață de 59.18 mp, proprietatea **BUTU Gabriela Producator Agricol**, cota 1/1, **BUTU Antonel**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 502.092,00 Lei**,

la cererea creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645,** cu sediul în Municipiul Iaşi, STR. SF. ANDREI, NR.15A, ET.1 PARTIAL SI 2, Județul Iași, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit 230300009/20.01.2023 + Anexa 1, Graficul de rambursare și Contract de fideiusiune 230300009F/20.01.2023, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea, **pentru plata sumei de 18.839,60 lei.**

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1.39/15.10.2026 realizat de expertul VADUVA Razvan In Cadrul Sc Arbo Srl, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- contract de ipoteca în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A., pentru suma de 20500 euro notată sub numărul 1681 la data de 24.08.2010,

- somatie imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POPA-DRĂGHIA M. CARMEN-ANA-MARIA, pentru suma de 80395,27 notată sub numărul cdp5597 la data de 04.09.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Craiova, la sediul Primariei Craiova, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Craiova la dispoziția SCPEJ Zavoi si Vladescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru

depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj, astăzi 18.11.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului MK KREDIT IFN S.A.
2. debitorului BUTU Gabriela Producator Agricol
3. debitorului BUTU Antonel
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Zavoi si Vladescu
2. sediul Primariei Craiova
3. sediul Judecătoriei Craiova
4. locul situării bunului imobil apartament compus din doua camere si depensinte in suprafata de 59,18 mp, respectiv Municipiul Craiova, Calea Bucuresti, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 17, Județul Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite unejr.ro

Executor Judecătoresc,
Zăvoi Ion - Cristian

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!