CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1, Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 152 193 795

Dosar executare nr. 4764/2025 16.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. Duşu şi Asociaţii, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 4764/2025 din data de 03.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4764 din data de 03.12.2025, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Şoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul Bucureşti – Sectorul 6, cod poştal 060 071, România, având adresa de corespondenţă în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Cladirea Ana Tower, zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1, România, (prin **OVIDIU SPERILA SI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**, CIF RO 37 590 822, cu sediul în Strada Opanez, numărul 6, blocul C10, scara 1, apartamentul 3, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România), iar debitori pe :

– **dna. IONIȚĂ Mariana**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bazinului, numărul 364, Comuna Mihai Bravu – Satul Turda, Județul Tulcea, România ;

– **dl. IONIȚĂ Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constructorilor, numărul 1, blocul Z9, scara E, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. REF2015/66238399 din 30.09.2015 ;
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 103 din 07.10.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL VASILE VASILICA-VALENTINA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 15.12.2026 ora 11 : 00** la sediul biroului situat in Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

imobil apartament compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 39,66 mp conform actului de proprietate si 39,25 mp conform masuratorilor cadastrale, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil, cote teren 13,10, nr. carte funciară 30214-C1-U27 ; nr. cf vechi 13370/N ; nr. cadastral 82/5 ;4 ;20 ; situat in Aleea Metalurgistilor, numărul 1, blocul Z9, scara E, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România ; proprietatea debitorilor dna. Ioniță Mariana, dl. Ioniță Adrian

la **preţul de 200 000 RON** reprezentând pretul la care imobilul a fost adjudecat de falsul adjudecatar conform art. 851 Cod Proced. Civ.

Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitatie. Daca la noul termen de licitatie, imobilul nu va fi vandut, falsul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini

în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.— ipoteca imobiliara — notată sub numărul 33284 la data de 08.10.2008,

în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.— mentinere ipoteca imobiliara — notată sub numărul 82837 la data de 05.10.2015,

în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.— urmarire silita imobiliara — notată sub numărul 34109 la data de 26.02.2026,

în favoarea SC ENERGOTERM SA— urmarire silita imobiliara asupra cotei indivize detinuta de debitorul Ionita Adrian — notată sub numărul 56185 la data de 26.03.2026,

în favoarea POGURSCHI CONSTANTIN— proces verbal de licitatie — notat sub numărul 142738 la data de 14.10.2026

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20.000 Lei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală precum si Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tutror obligatiilor de plata datorate la bugetul local al Unitatii Administrativ Tertitoriale in a carei raza isi au domiciliul sau sediul dupa caz.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. SI CREDITORULUI SC ENERGOTERM SA
2. debitorilor IONIȚĂ Mariana si IONIȚĂ Adrian
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulcea
4. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea,
5. Falsului-adjudecatar POGURSCHI Constantin.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Babadag

3. sediul Primăriei Tulcea

4. locul situării bunului imobil, respectiv Aleea Metalurgistilor, numărul 1, blocul Z9, scara E, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BĂDEA VIOLETA

