Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE
Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 714/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 18.11.2026

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.01.2027, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Lupeni, str. Parângului, nr. 22, bl. A4, sc. 2, et. 2, ap. 55, Hunedoara, având număr cadastral/topografic A1 Top: 1581/1/3/37/II/II/55, înscris în cartea funciară numărul 60064-C1-U43 a localității Lupeni, Hunedoara,** proprietatea **MOLDOVAN Mirela, cotă 1/1**, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 200002J2990689998 din data de 24.09.2008 incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si debitoarea MOLDOVAN Mirela** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în **Lupeni, str. Parângului, nr. 22, bl. A4, sc. 2, et. 2, ap. 55, Hunedoara** , și este reprezentat de: **apartament cu 2 camere în suprafață de 45,47 metri pătrați situat la etajul 2 al unui bloc de locuințe cu regimul de înălțime P+10E edificat în jurul anilor 70'-80'.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmărire silită notată de către BEJ OANCEA PETRU în dosarul nr. 206/2014** în favoarea lui EOS KSI ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 13.181,68 lei, notată sub numărul 34077 la data de 13.11.2020

2. **urmărire silită notată de către BEJ Marin Daniel Vasile în dosarul nr. 714/2015** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 4.776,07 Franci elvețieni și 4.737,24 Lei, notată sub numărul 34403 la data de 18.12.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III **este de 58.346,50 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (116.693,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26689/EB/17.06.2025 realizat de expertul EAST BRIDGE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Petroșani, la sediul Primăriei Lupeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv https://www.unejr.ro/.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 18.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului urmaritor, debitorului **MOLDOVAN Mirela**, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Lupeni, respectiv către EOS KSI ROMANIA S.R.L. prin BEJ Oancea Petru.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Petroşani, sediul Primăriei Lupeni, locul situării bunului imobil, respectiv Lupeni, str. Parângului, nr. 22, bl. A4, sc. 2, et. 2, ap. 55, Hunedoara, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite https://www.unejr.ro/

Executor Judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile