Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU
B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 34/2026
Data 17.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 2

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcţie prin Ordinul Ministrului Justiţiei nr. 717/C/2012

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 17.12.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitaţie publică a imobilului **APARTAMENT nr 131,** situat in Bucuresti, str. Papiu Ilarian nr 6, bl 42, sc 5, et 1, sector 3, identificat cu numar cadastral 220778-C1-U80, inscris in Cartea Funciara nr 220778-C1-U80, a localitatii Bucuresti, sector 3, compus din 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 74,53 mp (conform acte) si 75,05 mp (conform releveu), balcon – 4,24 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,74 % din partile si dependintele comune ale imobilului si cota indiviza de teren aferent in proprietate de 10,93 mp.

Licitaţia începe de la preţul total de 721.303,50 lei, ce 75% din preţul de pornire al primei licitaţii, conform raportului de evaluare.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **FILIP COSMIN-IONUT,** CNP 1760924433022, cu domiciliul în Municipiul București, str Serg. Latea Gheorghe nr 11. bl, C69, sc 2, ap 55, Sector 6, si **FILIP MIHAI ROBERT**, CNP 1740221433014, cu domiciliul în Municipiul București, str Serg. Latea Gheorghe nr 11. bl, C69, sc 2, ap 55, Sector 6, prin avocat CABINET AVOCAT "MELANIA C. DUMITRAN"
- în contradictoriu cu **debitorul FILIP VICTOR,** CNP 1480901400138, cu domiciliul în Municipiul București, Str Alexandru Papiu Ilarian, nr. 6, bl. 42, sc.5, et. 1, ap. 131, Sector 3
- în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 2213 pronuntata la 10.03.2023 de Judecatoria Sector 3 in dosar 2484/302/2021, Decizie civila nr. 1264A pronuntata de Judecatoria Sector 3 Bucuresti la data de 13.05.2025 in dosar 9319/301/2026
- încheierea pronunțată de Judecatoria Sector 6 Bucuresti la data de 17.04.2026 in dosar nr 22647/303/2025

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostinţă executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.
Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la dispoziţia executorului judecătoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanţiei persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titularii unui drept de preempţiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanţei ipotecare

sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei mentionate anterior, se va completa diferenţa.

Cauţiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele şi la dispoziţia B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitaţie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte cerificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/ acţionarilor (original) şi dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitaţie (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menţionate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitaţiei, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitaţie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisa în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila rep.,

- un exemplar va fi comunicat creditorilor prin Avocat
- un exemplar va fi comunicat debitorului
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administraţia Finanţelor Publice Sector 3 Bucuresti
- un exemplar va fi comunicat Primariei Sector 3 Bucuresti

III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila rep.

- Judecatoria Sector 3 bucuresti
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila rep., se va proceda la:

- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN