Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE
Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 229/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 23.10.2026

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, GÂRBEA George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.11.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui DASCALU CONSTANTIN (decedat), cu domiciliul în Municipiul Roman, BD. REPUBLICII, BL 60, SC A, ET 3, AP 15, județul Neamț, si PINZAR (FOSTA DASCALU) ELENA SIMONA, cu domiciliul în Municipiul Roman, BD. REPUBLICII, BL 60, SC A, ET 3, AP 15, județul Neamț, cotă 1/1, reprezentand apartament nr 15, compus din 3 camere, bucatarie, baie, hol si logie, situat în Roman, BD. REPUBLICII, BL 60, SC A, ET 3, Neamț, în suprafață de 55,42 mp (suprafata construita), 47.21 mp (suprafata utila), 3.03 mp (suprafata logiei), având număr cadastral/topografic 50488-C1-U14, înscris în cartea funciară numărul 50488-C1-U14 a localității Roman, Neamț, la cererea creditorul urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției 1 F, Sector 1, prin Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de**Contract de ipoteca imobiliara autentificat de BNP Tanase Claudia sub nr 30/26.01.2022 aferent Contractului de credit nr 191H5YP220260101/26.01.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA S.A. - având valoarea de 180625 lei, notată sub numărul 3069 la data de 27.01.2022
2. **urmarire silita** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 176080,15 lei, notată sub numărul 21925 la data de 25.05.2026
3. **urmarire silita** în favoarea lui BEJ BALAN IOAN - având valoarea de 735,46 lei, notată sub numărul 28871 la data de 03.07.2026
4. **urmarire silita** în favoarea lui BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN - având valoarea de 33846,22 lei, notată sub numărul 39737 la data de 13.10.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 242.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (242.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4/23.09.2026 realizat de expertul EVEX SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Roman, la sediul Primăriei Roman și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - https://www.uneir.ro/.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel putin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul

ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE şi afişată la locul licitaţiei situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 23.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, prin Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii;
2. debitorului **DASCALU CONSTANTIN (decedat)**, prin curator special **AVOCAT LAZĂR TRAIAN-SORINEL**, si **PINZAR (FOSTA DASCALU) ELENA SIMONA**;
3. organelor fiscale locale;
4. BEJ BALAN IOAN, BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc si licitatia);
2. sediul Judecătoriei Roman;
3. sediul Primăriei Roman;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Roman, BD. REPUBLICII, BL 60, SC A, ET 3, Neamţ;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - https://www.unejr.ro/.

Executor judecătoresc,
GÂRBEA George