CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN

sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
☎ tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 085 246

Dosar executare nr. 76/2026 03.11.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 76/2026 din data de 09.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 76 din data de 09.02.2026, având creditor pe **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, (reprezentat prin mandatar **TUDOR Razvan**), iar debitor pe **dna. DANU Adina Florina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciresului, numărul 20A, Comuna Săucești — Satul Săucești, Județul Bacău, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 00706409001 din 09.08.2022 ;
2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 00706409001 din 09.08.2022 ;
3. **Contract de credit** nr. 00733819001 din 12.08.2022,

pana la recuperarea sumei de 333.150,41 lei, reprezentand debit restant, la care se adauga si cheltuielile de executare silita

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 03.12.2026 ora 11 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului** imobil situat in *Municipiul Bacău, Strada Prelungirea Bradului, numărul 121, scara A, apartamentul 6, Județul Bacău, România,*constand in apartament compus din 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 68,63 mp si suprafata totala de 72,83 mp; inscris in carte funciară nr. 63522-C1-U6 (nr. CF vechi 43239) a localitatii Bacau, judetul Bacau ; avand nr. cadastral 63522-C1-U6 (nr. cadastral vechi 422/A ;6) ; proprietatea debitoarei DANU Adina Florina, in cota actuala 1/1.

la **prețul de 327 675 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 436 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 926/09.08.2022, emis de B.I.N. Irimia Maria Catalina — notat in favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, somatie imobiliara nr. 76/04.03.2026, emisa de BEJ Cirnu Eugen, in favoarea creditorului BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

PaSi

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32767,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

In cazul in care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Cîrnu Eugen

PaSi