Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA
Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
Iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executional nr. 56/2026, data: **04.11.2026**

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecãtoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat urmãtoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta nr. 232 din 14.01.2025 a Judecatoriei Brasov** prin care debitoarea **AMAGDALINEI Doinita** cu domiciliul in Brasov - 500138, Str. Gloriei, nr. 3, bl. 323, et. 1, ap. 8, Judetul Brasov, datorează sumele de **9,155.42 Lei cheltuieli de judecata + 64,635.00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand sulta, plus cheltuieli de urmărire**, creditorului **AMAGDALINEI Constantin** cu domiciliul in Brasov - 500398, B-dul Vlahuta Alexandru, nr. 55, bl. 117, sc. C, et. 1, ap. 12, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datoratã în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **19.11.2026 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecãtoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatia publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea AMAGDALINEI Doinita situat în **Brasov, Str. Gloriei, nr. 3, bl. 323, et. 1, ap. 8, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 124604-C1-U4 Brasov, nr. CF vechi 30400, nr. TOP: 9353/4/2/8, ce reprezinta apartament compus din camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, camara, baie, balcon, debara, vestibul si wc suplimentar, plus cota de 20/341 din teren si parti comune (conform descriere din CF)**

Iar conform decsriere din raportul de expertiza: imobilul are o arie utila de 67,45 mp, si arie utila balcon de 5,40 m, grad de confort I, cu urmatoarele modificari: demolare tamplarie lemn cu geamuri cuplate (usa + fereastra) si partial din peretele dintre sufragerie si balcon, si peretii autoportanti de la camara si dintre hol si bucatarie. Apartamenul are centrala termica proprie, pe gaz metan, usa de la intrare metalica, ferestrele exteriore si balconul cu tamplarie PVC si geam termoizolant, iar tamplaria usilor interioare din lemn placat cu MDF.

Pretul de pornire al licitatiei este de **116,600.00 EURO (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei), a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmãtoarele sarcini - 79735/15.04.2026 Hotarare judecatoreasca nr. 232/14.01.2025 emisa de Judecatoria Brasov si hotarare judecatoreasca nr. 158/Ap/24.10.2025 emisa de Tribunalul pentru Minori si Familie, in dosar instanta 15153/197/2022 INTABULARE DREPT DE IPOTECA LEGALA Valoare 64635 euro reprezentand sulta, asupra cotei de 695/1000 din imobilul de la A.1 proprietatea celei de sub B5 - AMAGDALINEI Constantin, iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** sã-l anunte executorului judecãtoresc, înainte de data stabilitã pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisatã în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 19.11.2026 la sediul Biroului Executorului Judecãtoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)sau RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA

CONFIDENTIAL! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor art. 43 din Legea 188/2000, a Regulamentului 2016/679 al Parlamentului European și a Legii nr. 190/2018. Informațiile din acest act au caracter privat, confidențial și juridic, sunt destinate spre a fi comunicate doar adresantului, si nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel solicitat