Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŢERMURE CĂLIN - OVIDIU
Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0743 173 884; 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executional nr. 1771/2026 din: 02.11.2026
Dosar instanta nr. 10585/197/2026
Termen 26.11.2026, ora 13:00

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

ŢERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Braşov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit şi afişat următoarea publicaţie de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. REF2015/25691283 din 15.09.2015 emis de BCR; Contract de ipoteca incheiat la data de 19.06.2006 si autentificat de BNP Beschia Georgeta-Daniela sub numarul 809 si Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentifica la data de 15.09.2015 de Notar Public Korodi-Popa Aurelia-Nicoleta sub numarul 1706**, prin care debitorul **NEACSU Nicolae** cu domiciliul in Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov, datorează creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, cladirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de **18.472,31 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit, la care se adauga dobanzile si/sau penalitatile calculate conform prevederilor contractuale si legale, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **8.291,77 Lei.**

Întrucât s-a emis somaţia în conformitate cu prevederile art. 667 si art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, aşa cum rezultă din lucrările dosarului execuţional şi având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanţa datorată în termenul fixat în somaţie, şi prevăzut de lege, **prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică, că în data de 26.11.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitatia publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului NEACSU Nicolae, constand in Apartament in suprafata utila de 80 mp compus din: 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar suplimentar, camara, debara, hol, inscris in CF nr. 132684-C1-U16 a localitatii Brasov, nr. top Top: 6760/2/1/1/2/12, nr. cadastral Top: 6760/2/1/1/2/12, situat in Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov, proprietatea debitorului NEACSU Nicolae cu domiciliul in Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov.**

Preţul de pornire al licitaţiei este de 425.423,50 Lei (si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul PRO AS TRADING prin expert Suciu Silviu Florin).

Potrivit art. 846 alin. 9) C.proc.civ." Dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie, în condiţiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii."

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin.1 lit.h) şi k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

27510 / 20/06/2006
Contract De Ipoteca nr. 809/2006 emis de B.N.P. BESCHIA GEORGETA DANIELA;
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38250 EUR plus dobanzi aferente, alte costuri si comisioane, cheltuieli de orice fel si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere
1) BCR SA SUCURSALA JUDETEANA BRASOV
99064 / 16/09/2015
Act Notarial nr. 1706, din 15/09/2015 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta;
C2 se noteaza mentinerea dreptului de ipoteca inscris sub C1 in favoarea BCR SA SUCURSALA JUDETEANA BRASOV, in rangul prezentei notari,pentru garantarea noii obligatii asumate prin contractul de credit nr. REF2015/25691283 din 15.09.2015, conform prevederilor art. 2428 alin. 3 din Codul Civil si art. 165 din Legea nr. 71/2011
204015 / 21/11/2023

Acest inscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal. In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala va rugam sa notificati imediat expeditorului si sa distrugeti inscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul inscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŢERMURE CĂLIN - OVIDIU
Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Act Administrativ nr. 36002, Dosar de executare nr. 1611127080028, din 21/11/2023 emis de A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Brasov;

C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:460555 LEI conformart. 242 alin. 6 din Codul de Procedura Fiscala

1) STATUL ROMAN, prin A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Brasov

34460 / 23/02/2024

Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar executional 400/2012, din 20/02/2024 emis de FILOFIE LAURENTIU;Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar 3982/197/2012, din 23/02/2012 emis de Judecatoria Brasov;

C5 se noteaza urmarirea silita la cererea creditoarei EOS NEXT SERVICES SRL pentru recuperare sumei de 198830,12 Lei, suma compusa din 190822,42 lei, reprezentand debit conform titlurilor executorii, la care se adauga dobanzile penalizatoare, pana la achitarea integrala a debitului si 8007,70 lei cheltuieli de executare silita

34482 / 23/02/2024

Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Dos. exec. 643/2012, Dos. instanta 23310/197/2012, din 25/09/2012 emis de Judecatoria Brasov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 643/2012, din 20/02/2024 emis de FILOFIE LAURENTIU;

C6 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA - Sucursala Brasov,pentru recuperarea sumei de 208782,54 lei reprezentand debit conform titlurilor executorii la care se adauga dobanzile penalizatoare pana la achitarea integrala a debitului, precum si a cheltuielilor de executare datorate de debitorul NEACSU NICOLAE

1170808 / 02/09/2025

Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea sedintei din Camera de Consiliu, din 19/06/2012 emis de Judecatoria Brasov, dosar instanta nr. 14049/197/2012; Somatie nr. dosar executare nr. 5/2012, din 29/08/2025 emis de Grigore George Cristian;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A.1, incuviintata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea creantei in suma de 42.964,80 lei, cu accesorii

87350 / 23/04/2026

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar instanta nr. 10585/197/2026, dosar executional nr. 1771/2026, din 09/04/2026 emis de Judecatoria Brasov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar de executare nr. 1771/2026, din 21/04/2026 emis de BEJ TERMURE CALIN-OVIDIU;

C8 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA pentru recuperarea sumei de 18.472,31 EUR, cu accesorii, datorate de debitorul NEACSU NICOLAE.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. la data de 02.11.2026.

În conformitate cu art. 839 alin.1 lit. l) C.proc.civ. ofertanţii au obligaţia să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din preţul de pornire al licitaţiei, respectiv **42.542,00 Lei,** la dispozitia executorului judecatoresc.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executional nr.1771/2026".

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ŢERMURE CĂLIN OVIDIU

Acest inscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal. In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala va rugam sa notificati imediat expeditorului si sa distrugeti inscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul inscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!