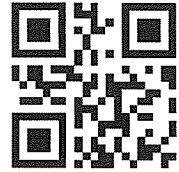




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail office@executor-craiova.ro  
www.executor-craiova.ro  
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797  
CIF RO 30 027 113



act 147 637 385

Dosar executare nr. 716/E/2026

21.10.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 04.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 716/E din data de 04.03.2026, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, număr de identificare fiscală numărul 996866969 emis de Biroul fiscal al societăților din Atena – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

—garant-ipotecar dl. ȘIȘU Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Dr. Carol Davilla, numărul 6, blocul II, scara 2, apartamentul 4, Municipiul Motru, Județul Gorj, România;

—garant-ipotecar dna. ȘIȘU Sorina-Florina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mărului, numărul 6, blocul N5, scara D, apartamentul 2, Municipiul Motru, Județul Gorj, România,  
în baza :

1. **Contract de ipotecă imobiliară**— nr. HL20129 din 03.03.2008 autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 463 din 03.03.2008 de către BIN Păsărin Ovidiu, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 575 din 27.10.2025 de către BIN Vorniceanu-Vidrașcu Cristina;

2. **Contract de credit**— nr. HL20129 din 29.02.2008, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 574 din 27.10.2025 de către BIN Vorniceanu-Vidrașcu Cristina, asupra căruia au intervenit:

2.1. Contract de cesiune creanțe din 11.07.2008 (cedent: BANCA TRANSILVANIA SA; cesionar: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV)

2.2. Contract de cesiune creanțe din 27.03.2018 (cedent: ERB NEW EUROPE FUNDING II BV, fost EFG NEW EUROPE FUNDING II BV; cesionar: creditor EUROBANK SA)

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.11.2026 ora 11 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament cu 2 camere si dependințe în suprafață de 47,01 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate fortată si perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura sau detinatia lor sunt in folosinta comuna a proprietarilor din imobil si terenul in folosinta aferent clădirii, în suprafață de 11 m.p., nr. carte funciară 35012-C1-U35 Motru; nr. cf vechi 2260; nr. cadastral 35012-C1-U35; număr cadastral vechi 146/2;4; adresă Aleea Dr. Carol Davilla, numărul 6, blocul II, scara 2, apartamentul 4, Municipiul Motru, Județul Gorj, România; proprietari: dl. ȘIȘU Constantin, cota parte indiviză 1/1, dna. ȘIȘU Sorina-Florina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea EUROBANK S.A.— Drept de ipoteca

legala; sarcină în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.9, CIF 5 374 570 — Act Administrativ emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 9 MOTRU; sarcină în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office — Republica Irlanda la 13.01.2016 — Somație din 27/05/2024 emisa de BEJ BIRSAȘTEANU FLORIAN pentru cota de valmasa a debitorului Sisu Constantin; sarcină în favoarea EUROBANK S.A.— Somație emisa în dos 716/E/2026 din data de 09.04.2026 de BEJ Musat Marian].

Prețul de pornire a licitației este 119 908,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 159 878 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro/repes/](http://www.unejr.ro/repes/)).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 19.11.2026 ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,  
MUSAT MARIAN

