



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33  
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania  
e-mail: [bejbran@gmail.com](mailto:bejbran@gmail.com) site: [www.executori-judecatoresti.ro](http://www.executori-judecatoresti.ro)

Referitor dosar executare nr. 149/2024

Publicația de vânzare nr. 149/24 (T1)

Întocmită astăzi, 19.10.2026, (la sediul B.E.J. B.C.)

**Creditor(cesionar) - ipotecar:** REGET ALBERTO domiciliat în municipiul București str. Cornățel nr. 26, sector 1;

**Titlul executoriu:** contract de împrumut garantat cu ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3627/28.09.2021 de dl notar public DORU-CRIN TRIFOI (licență de funcționare 337/3503/20.12.2018);

**Debitor:** CREȘȚIN VASILE TEODOR domiciliat în municipiul București str. Johannes K. Kepler nr. 55, sector 2;

**Obiect:** obligație de a da (pecuniară);

**Procedură încuviințată** prin Încheierea dată la 20.01.2025 de Judecătoria sectorului 2 – București, Secția civilă (dosar nr. 39197/300/2024);

**Sediul materiei:** art. 839 Cod procedură civilă.

Noi, Cristian BRAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București în baza Ordinului ministrului justiției nr. 1511/C/2004, aducem la cunoștința tuturor celor interesați că, la data de 20.11.2026, ora 11:00, la sediul organului de executare instrumentator, se organizează licitație publică imobiliară, oferindu-se spre vânzare, imobilul, proprietatea debitorului, cu următoarele elemente de identificare:

a) locație : București str. Turnul Eiffel nr. 56, sector 2;

b) caracteristici: teren intravilan în sup. de 211,00mp identificat cu nr. cadastral 217192 (nr. cadastral vechi 19169/1), înscris în CF nr. 217192 (nr. CF vechi 99954) și construcția C1 – locuință, edificată în regim de înălțime P, în sup. de 89mp, cu trei camere, dependințe și terasă, cu utilități (energie electrică, apă, canalizare, gaze);

Prețul de începere este de **1.166.549,00lei**, stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de QUEST PARTNERS S.R.L. cu sediul în municipiul București Calea Călărașilor nr. 101, et. 3, ap. 15, sector 3.

Cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, urmează să informeze organul de executare, până la termenul de licitație, sub sancțiunea decăderii din drept.

Licitatorii vor depune oferte de cumpărare, însoțite de dovada indisponibilizării unei garanții de participare, în cuantum de minim 10% din prețul de începere.

19 1/2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33  
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania  
e-mail: [bejbran@gmail.com](mailto:bejbran@gmail.com) site: [www.executori-judecatoresti.ro](http://www.executori-judecatoresti.ro)

Contul de consemnări este:

RO 53 BREL 0002 0002 4998 0101 RON, deschis la Libra Internet Banking.

De asemenea, atragem atenția asupra unui detaliu tehnico-procedural, și anume că, organul de executare, va permite participarea la licitație, numai acelorora, în favoarea cărora se poate face dovada indisponibilizării efective a c/val. garanției; nu este cazul celor ce fac (doar) dovada ordonării plății.

De asemenea, participanții trebuie să dea eficiență dispozițiilor art. 159 alin. (5ind. 2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în sensul de a depune, la dosarul de executare nr. 149/2024, certificatul de atestare fiscală prin care să facă dovada achitării tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

### CITATIV :

creditor(cesionar) – ipotecar;

BEJ Dumitrescu Florentina Liliana (Dex 33/2023) (creditor-itervenient);

BEJA Aequitas (Dex 9631/2024) (creditor conexat);

SCPEJ Mazilu & Asociații (creditor-intervenient);

Pandeluș Marco-Antonio (creditor-intervenient);

Prepelită Dan Sorin (creditor-intervenient);

debitor;

Judecătoria sectorului 2 – București;

Primăria sectorului 2 – București;

ANAF sector 2 – București;

BEJ Bran Cristian (avizier);

Registrul electronic de publicitate a vânzării;

ziarul „România Liberă”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Cristian BRAN



Pg 2/2