



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 197/2026

Data: 14.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 14.10.2026

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.11.2026, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, str. Straduintei nr. 3, bl. A4, et. 9, ap. 40, sector 4, având nr. cadastral 217765-C1-U32, intabulat in Cartea Funciara nr. 217765-C1-U32, a localitatii Bucuresti, Sectorul 4, imobil compus din apartament cu 3 (trei) camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 camera, balcon 3,72 mp, suprafata totala 59,04 mp, impreuna cu 262/10000 cote parti comune si 10/100 cote teren, la pretul de pornire de **96.500 EURO (508.063 lei). Imobilul se afla in proprietatea debitorului DINU Vasile, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 042065, str. Panselelor nr. 14, bl. 134BIS, sc. 1, et. 8, sector 4, care datoreaza creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul in mun. Bucuresti - 012101, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. Bucuresti, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **241.733,64 Lei, reprezentand principal restant, dobanda restanta si prima asigurare PAD restanta, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului**, precum si a sumei de **12.229,88 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 14.10.2026.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Act Notarial nr. 162 din data de 14.01.2019 emis de NP NEAGU Dana Andreea, drept de ipoteca in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. – actuala UNICREDIT BANK S.A.;

♦ Inscris sub semnatura privata nr. 18 din data de 08.06.2026 emis de Asociatia de Proprietari Bl. A4, reprezentand restanta la cotele de intretinere;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 197/2026 din data de 02.07.2026 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L., CIF: RO24273903, J40/7363/2016, cu sediul si punct de lucru in mun. Bucuresti, bd. Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, prin evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. Terinte Florin Catalin in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- 2) Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 4 Bucuresti;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor
- 7) D.I.T.L. Sector 4 Bucuresti;
- 8) A.F.P. Sector 4 Bucuresti;
- 9) Asociatia de Proprietari Bl. A4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 14.10.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

