



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA

Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 32/2026

Data : 08.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecatoresc, avand in vedere cererea din data de 24.03.2026 formulata de creditorul LEONDRALIU OANA, CNP 294112440015, cu domiciliul in Bucuresti, Sector 5, Sos. Viilor nr. 57C, Corp 2, parter, ap. 2, prin care a solicitat executarea silita a debitorilor ATOMEI GHEORGHE, CNP 1550322400908, cu domiciliul in Bucuresti, Sector 5, Aleea Salaj nr. 21, bl. 35, sc. 1, et. 1, ap. 4 si ATOMEI ELENA, CNP 2620907400535, cu domiciliul in Bucuresti, Sector 5, Str. Barca nr. 24, bl. M106, sc. 1, et. 8, ap. 33, in baza titlului executoriu **Contract de Imprumut cu Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 589/22.06.2023 de Birou Individual Notarial Bona Fide – Notar Public Raluca Elena Ciubotaru**, incheierea pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 in dosar nr. 10004/302/2026, prin care s-a incuviintat urmarirea silita, precum si faptul ca debitorii nu au achitat suma datorata + cheltuielile de executare conform somatiei de plata si creditorul staruind in executarea silita, in temeiul dispozitiilor art. 839 alin. 1 NCPC republicat, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **04.11.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din Bucuresti, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vanzarea la licitatie publica **a imobilului situat in Bucuresti, Sector 5, Aleea Salaj nr. 21, bl. 35, sc. 1, et. 1, ap. 4, identificat cu nr. Cadastral 224796-C1-U36 inscris in CF 224796-C1-U36 Bucuresti Sector 5, compus din trei camere + dependinte avand o suprafata utila de 65,8 mp si balcon cu o suprafata de 4.0 mp, suprafata totala 69,8 mp, cu o cota parte indiviza de 2.09% din partile si dependintele comune ale imobilului si terenul aferent locuintei atribuit in folosinta, pe durata existentei constructiei, in suprafata de 12,09 mp.**

Pretul de incepere a licitatiei este in cuantum de **73.500 EURO** (pret diminuat cu 25% din valoarea de 98.000 EURO stabilita in raportul de expertiza).

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzare se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini :drept de ipoteca in valoare de 50.000 EURO in favoarea Leondraliu Oana.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPC republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului in cuantum de **7.350 EURO** (contravaloarea in RON la cursul BNR din data licitatiei), in contul de consemnatiuni deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare, cod IBAN : RO89 BREL 0002 0008 0108 0200 – EURO / RO46 BREL 0002 0008 0108 0101 – RON, la dispozitia executorului judecatoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264**. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare si dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, **cu exceptia** ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC republicat si urmeaza a fi afisata la sediul BEJ.

Executor judecatoresc
Dobranici Doina Crenguta