Dosar de executare silită nr.: 2113/2023
Nr. înregistrare: 155330/29.09.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 15/29.09.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 28.10.2026, ora 12:00</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 50372 și numărul cadastral 50372, situat în Comuna Nuci, Loc. Micșunești Mari, tarla nr. 3, parcela nr. 37, județul Ilfov, compus din teren intravilan categoria curti-construcții în suprafață măsurată de 862.63 mp și suprafață din actele de proprietate de 1.024 mp, împreună cu construcțiile C1 (identificată cu nr. cad. 50372-C1) cu destinația de locuință(parter + mansardă) și C2 (identificată cu nr. cad. 50372-C2) având destinația de spațiu comercial, edificate pe acesta , proprietatea debitorului

- **NAE ALEXANDRU,** cu domiciliul în Şos.Orhideelor nr.17, Sat.Micşuneştii Mari, Comuna Nuci, județul Ilfov*, în calitate de fideiusor*
- **NAE ADRIANA-CRISTINA,** cu domiciliul în Şos.Orhideelor nr.17, Sat.Micşuneştii Mari, Comuna Nuci, județul Ilfov*, în calitate de fideiusor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 570.750,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J2016009252405, cu sediul în Şos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **NAE ALEXANDRU,** cu domiciliul în Şos.Orhideelor nr.17, Sat.Micşuneştii Mari, Comuna Nuci, județul Ilfov*, în calitate de fideiusor*
  2. **NAE ADRIANA-CRISTINA,** cu domiciliul în Şos.Orhideelor nr.17, Sat.Micşuneştii Mari, Comuna Nuci, județul Ilfov*, în calitate de fideiusor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 223544 cu fideiusiune integrată din data de 29.06.2022**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI in dosar nr. 14294/301/2023, la data de 16.06.2023 prin care a fost incuviinţată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 20.09.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 29.09.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **16** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J2016009252405, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

1. **LIBRA INTERNET BANK SA, cu sediul în Clădirea Phoenix Tower: Șos. Calea Vitan, Nr.6-6A, Sector 3, București**
2. **SCPEJ Themis, cu sediul în Str. Cuza Voda nr. 90, sector 4, Bucuresti**
3. **BEJ Nacu Cristian Andrei , cu sediul în Pta. Pache Protopopescu nr.1 et.1 ap.3, sector 2**
4. **BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea DOROBANŢILOR, Nr. 30-36, Județ Cluj**

5. **Biroul Executorului Judecatoresc"Marchidanu Iulian Valentin", cu sediul în Bucuresti, Bd Iuliu Maniu, Nr. 51, Bl 22B Sc. C Et. 16, Ap. 168, Sector 6,**

6. **TBI BANK EAD SOFIA - Sucursala Bucuresti, cu sediul în Strada Putul lui Zamfir, nr.8-12, Etaj 4, Sector 1, Bucuresti**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
  - **NAE ALEXANDRU,** cu domiciliul în Şos.Orhideelor nr.17, Sat.Micşuneştii Mari, Comuna Nuci, judeţul Ilfov*, în calitate de fideiusor*
  - **NAE ADRIANA-CRISTINA,** cu domiciliul în Şos.Orhideelor nr.17, Sat.Micşuneştii Mari, Comuna Nuci, judeţul Ilfov*, în calitate de fideiusor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **BONJOUR INTERNAŢIONAL TOUR S.R.L., CUI 41299806, J40/8217/2019, cu sediul în Str. Moților, Nr. 15A, Camera 2, Etaj 2, București, sector 3, reprezentat de EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI (FOSTA EXPERT SPRL FILIALA TIMIS), cu sediul în Mun. București, Phoenicia Business Center, Str. Turturelelor, nr. 11A, et.5, Sector 3, și în BUCUREȘTI, Str. Theodor Aman nr. 11, et. 2, Sector 1 în calitate de administrator judiciar provizoriu**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV, cu domiciliul în Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3, București**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI cu sediul in Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI NUCI, JUDEȚUL ILFOV cu sediul in Comuna Nuci, Sat Nuci, Str. Șos. Calea Bucuresti nr. 201, Jud. Ilfov**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Nuci, Loc. Micșuneștii Mari, tarla nr. 3, parcela nr. 37, județul Ilfov;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Fotografii:

Vedere acces proprietate subiect:

Vedere exterior Locuință C1:

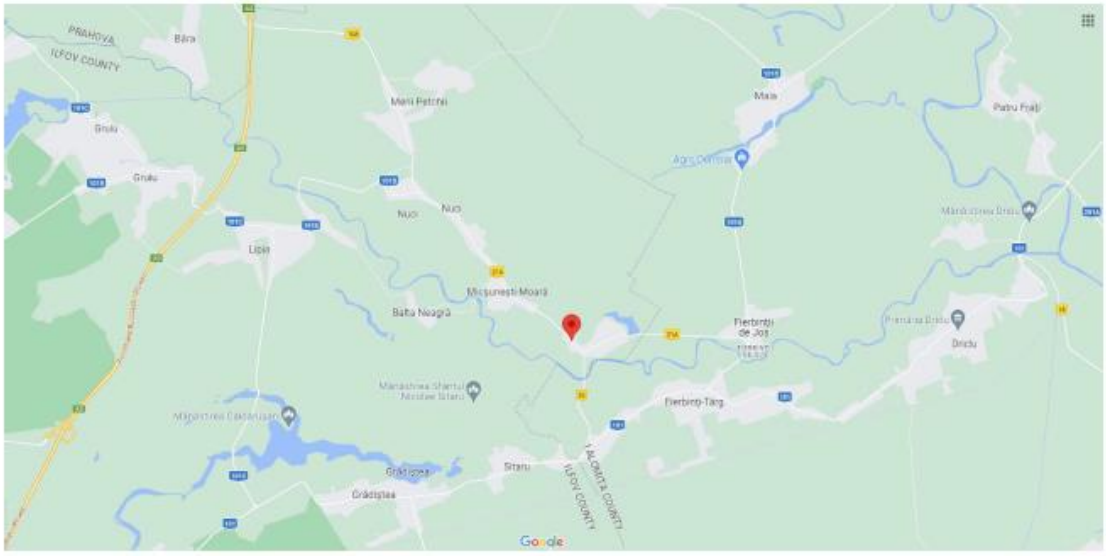
Vedere acces și exterior Spațiu comercial C2:

RELAXEAZĂ-TE
CAVALERESTE

Hartă proprietate:

Localizare Google Maps:

Coordonate google maps: **44.692462, 26.345349**



Localizare ANCPI:

Descriere proprietate:

<table>
<tr><td>Număr dosar executare</td><td>2113/2023</td></tr>
<tr><td>Data evaluării</td><td>16.08.2023</td></tr>
<tr><td>Executor</td><td>Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman</td></tr>
<tr><td>Tip proprietate</td><td>Imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 50372 și numărul cadastral 50372 compus din teren intravilan categorie curți-construcții în suprafață măsurată de 862,63 mp și 1.024 mp din acte împreună cu construcțiile edificate pe acesta, C1 Locuință P+M având nr. cadastral 50372-C1 și C2 Spațiu comercial Parter având nr. cadastral 50372-C2</td></tr>
<tr><td>Adresa proprietății</td><td>Sat Micșunești Mari, Comuna Nuci, Tarla 3, Parcela 37, Județ Ilfov</td></tr>
<tr><td>Coordonate localizare</td><td>44.692462, 26.345349</td></tr>
<tr><td>Numere cadastrale</td><td>Teren: 50372
Construcții: 50372-C1
50372-C2</td></tr>
<tr><td>Carte funciară nr.</td><td>50372 UAT Nuci</td></tr>
<tr><td>Cartier / amplasare</td><td>Sat Micșunești Mari, Comuna Nuci, Tarla 3, Parcela 37, Județ Ilfov</td></tr>
<tr><td>Incadrarea in zona fiscala</td><td>Nu am avut informații despre încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere georgrafic proprietatea subiect este situată în zona periferică a localității.</td></tr>
<tr><td>Regim de înălțime</td><td>P+M – pentru C1
Parter – pentru C2</td></tr>
<tr><td>Utilități</td><td>Energie electrica, puț forat și fosă septică</td></tr>
<tr><td>Finisaje</td><td>Medii – estimate de evauator pe baza inspecției exterioare</td></tr>
<tr><td>Suprafețe</td><td>
<table>
<tr><td colspan="3">Clădire C1 (Parter+Mansardă) și C2 (Parter)</td></tr>
<tr><td>Suprafata parter C1</td><td>98.00</td><td>mp</td></tr>
<tr><td>Suprafata mansardă C1</td><td>98.00</td><td>mp</td></tr>
<tr><td>Suprafață construit desfășurată C1</td><td>196.00</td><td>mp</td></tr>
<tr><td>Suprafata parter C2</td><td>73.00</td><td>mp</td></tr>
<tr><td>Suprafață construit desfășurată C2</td><td>73.00</td><td>mp</td></tr>
</table>
Teren
S totală teren = 862,63 mp – conform măsurători din PAD
1.024 mp conform acte
În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate am luat în considerare suprafața din măsurători a terenului intravilan, respectiv suprafața de 862,63 mp.</td></tr>
<tr><td>Utilizare existentă</td><td>Proprietatea cu destinație rezidențială</td></tr>
<tr><td>Ipoteze speciale</td><td>➢ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție este notată urmărirea silită în favoarea PATRIA BANK SA., LIBRA INTERNET BANK SA și BANCA TRANSILVANIA S.A. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină.
➢ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcțiilor a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară, respectiv din planul de amplasament și delimitare puse la dispoziția evaluatorului. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport.
➢ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 16.08.2023). Din cauza lipsei de posibilitate de acces în interiorul locuinței, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară,</td></tr>
</table>

	luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 16.08.2023. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➢ Conform documentelor avute la dispoziție s-a constatat că există diferențe între suprafața din acte a terenului intravilan: S totală teren = 1.024 mp și 862,63 mp – conform măsurători din PAD. În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate am luat în considerare suprafața din măsurători a terenului intravilan, respectiv suprafața de 862,63 mp, conform mențiune din Extras de Carte Funciară. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.

ANEXA II

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	371303
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157941932

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50372 Nuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Micsunestii Mari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50372	Din acte: 1.024 Masurata: 863	Suprafata din PAD este de 862,63 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50372-C1	Loc. Micsunestii Mari, Jud. Ilfov	S. construita la sol:98 mp;
A1.2	50372-C2	Loc. Micsunestii Mari, Jud. Ilfov	S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8753 / 07/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1575, din 29/07/2003 emis de BNP Zamfir Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE ALEXANDRU**, , casatorit cu 2) **NAE ADRIANA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	
10461 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 1, din 10/05/2005 emis de PRIMARIA NUCI (Proces verbal de receptie eliberat de Primaria Nuci; Autorizatie de construire nr. 1/08.02.2008; Proces verbal de receptie finala 3288/30.12.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAE ALEXANDRU** 2) **NAE ADRIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202118 / 22/05/2023		
Somatie nr. 3873/2023, din 22/05/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei; Hotarare Judecatoreasca nr. 11255/301/2023, din 12/05/2023 emis de judecatoria sector 3 bucuresti;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 386346.38 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA	A1, A1.1, A1.2
269213 / 10/07/2023		
Somatie nr. 40249 - Dosar de executare silita nr. 2113/2023, din 03/07/2023 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN; Somatie nr. 40250- Dosar de executare silita nr. 2113/2023, din 03/07/2023 emis de SPEJ DOBRA & CALIMAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere - Dosar nr. 14294/301/2023, din 16/06/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI / BIROUL DE EXECUTARE SILITA;		
C2	se noteaza urmărirea imobilului pentru suma in cuantum de 126770,56 LEI, la cererea creditorului PATRIA BANK S.A., privind pe NAE ALEXANDRU si NAE ADRIANA CRISTINA in calitate de debitori in Dosar de executare silita nr. 2113/2023	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. *Pagina 1 din 4*

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
299450 / 31/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR.6252 - DOSAR NR.12006/94/2023, din 15/06/2023 emis de JUDECATORIA BUFTEA; Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR EXECUTARE NR.440/2023, din 21/07/2023 emis de BEJ NACU CRISTIAN ANDREI;		
C3	se noteaza urmărirea imobilului pentru suma in cuantum de 7.447,58 LEI, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., privind pe NAE ALEXANDRU si NAE ADRIANA CRISTINA in calitate de debitori in Dosar de executare silita nr. 440/2023	A1, A1.1, A1.2
299455 / 31/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.5779 - DOSAR NR.12004/94/2023, din 26/05/2023 emis de JUDECATORIA BUFTEA in ds. de executare silita nr. 441/2023; Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR EXECUTARE NR.441/2023, din 21/07/2023 emis de BEJ NACU CRISTIAN ANDREI;		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 441/2023, pentru suma totala de 22.374,26 lei, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, pentru cota apartinand debitoarei NAE ADRIANA-CRISTINA.	A1, A1.1, A1.2
299460 / 31/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.6048 - DOSAR NR.12003/94/2023, din 08/06/2023 emis de JUDECATORIA BUFTEA, in ds. de executare silita nr. 442/2023; Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR EXECUTARE NR.442/2023, din 21/07/2023 emis de BEJ NACU CRISTIAN ANDREI;		
C5	Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 442/2023 pentru suma totala de 56.625,28 lei, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, pentru cota apartinand debitoarei NAE ADRIANA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
299463 / 31/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14937/94/2023, din 05/07/2023 emis de Emis de Judecatoria Buftea, ds. de executare siita nr. 519/2023; Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR EXECUTARE NR.519/2023, din 21/07/2023 emis de BEJ NACU CRISTIAN ANDREI;		
C6	Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 519/2023 pentru suma totala de 65.720,67 lei, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, pentru cota apartinand debitoarei NAE ADRIANA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
299466 / 31/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.6839 - DOSAR NR.14938/94/2023, din 29/06/2023 emis de JUDECATORIA BUFTEA, ds de xecutare silita nr. 520/2023; Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR EXECUTARE NR.520/2023, din 21/07/2023 emis de BEJ NACU CRISTIAN ANDREI;		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului in dosarul de executare silita nr. 520/2023 pentru suma totala de 61.512,09 lei, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, pentru cota apartinand debitoarei NAE ADRIANA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
355849 / 11/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR NR.7543/301/2023, din 04/04/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI BIROUL DE EXECUTARE SILITA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR NR. 7543/301/2023/a1, din 02/05/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI BIROUL DE EXECUTARE SILITA; Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA NR. 283/2 DIN DOSAR EXECUTARE NR. 283/2023, din 05/09/2023 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN;		
C8	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 38.881,88 RON la cererea creditorului TBI BANK EAD SOFIA SUCURSALA BUCURESTI, privind pe debitoarea Nae Cristina Adriana, prin Bej Marchidanu Iulian Valentin in dosar executare nr. 283/2023	A1, A1.1, A1.2
355855 / 11/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR NR. 7546/301/2023, din 05/04/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI SECTIA CIVILA; Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA NR. 284/2023/2 DIN DOSAR EXECUTARE NR. 284/2023, din 05/09/2023 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN;		
C9	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 137.719,09 RON la cererea creditorului TBI BANK EAD SOFIA SUCURSALA BUCURESTI, privind pe debitoarea Nae Cristina Adriana, prin Bej Marchidanu Iulian Valentin in dosar executare nr. 284/2023	A1, A1.1, A1.2