



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 280/2026

Data: 09.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care **creditorul BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Olteniței, nr. 2, Clădirea City Offices, Sector 4, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 66501/04.10.2011, Contract de garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC4_16354/10.10.2011**, împotriva debitorilor **EMIN Nejdnet**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Str.Baba Novac nr.175 bl.BN8 C2, et.9, ap.57, Județul Constanța și debitorului **EMIN Sevinci**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Str.Baba Novac nr.175 bl.BN8 C2, et.9, ap.57, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3201 din data de 23.02.2026, a Judecătoriei Constanța în dosarul numărul 4913/212/2025.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 04.11.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Municipiul Constanța, STR. BABA NOVAC, NR. 175, BL. BN8-C2, AP.57, Județul Constanța, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila de 47 m.p., precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului in suprafata indiviza de 9,05 m.p. având număr cadastral/topografic 219279-C1-U114, înscris în cartea funciară numărul 219279-C1-U114 a localității Constanța, proprietatea debitorilor.**

Pretul de pornire al licitației este de **302.150,00 lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

