



CAMERA EXECUTORILOR JUDECătOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECătOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI

STANCA ROBERTINO-IOAN

sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 144 443 694

Dosar executare nr. 4082/S/2025

01.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **Stanca Robertino-Ioan**, executor judecătoresc în cadrul BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4082/S/2025 din data de 26.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4082/S/2025, având creditor pe Banca Transilvania S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dobrobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin mandatar Improvement Credit Collection S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The Office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 604, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România), iar debitor pe dl. Costan Florin-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul 1 Mai, numărul 13, blocul C2, scara 1, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza:

1. Contract de credit nr. 737113 din 17.08.2021;
 2. Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare nr. 737113/CES/01 din 17.08.2021 (parte: debitor dl. Costan Florin-Ionuț),
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 04.11.2026 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a apartamentului compus din o camera și dependințe, identificat prin nr. carte funciară 222518-C1-U30, nr. cadastral 222518-C1-U30, împreună cu cota-parte indiviză de 4,47% din terenul în folosință și părțile comune aferente, situat în Bulevardul Timisoara, numărul 35B, blocul 229BIS, scara 1, etajul 7, apartamentul 94, Municipiul București – Sectorul 6, România.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 304 633 RON și a fost stabilit de Expert Marin Mugur Iulian, membru ANEVAR 13929.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 304 633 RON reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, CIF RO 45 663 437, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30 463,30 RON**. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie. Conform art. VI punctul 4 din O.U.G. nr. 7/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru adoptarea unor masuri pentru cresterea capacitatii financiare a unitatilor administrativ- teritoriale a fost introdus alin (52) al aceluiasi articol, potrivit caruia cumparatorii care dobandesc dreptul de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport au, distinct de obligatia vanzatorului, obligatia de a prezenta certificat de atestare fiscala prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ — teritoriale in a
carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitației, este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

80 In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- notare somatie imobiliara BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan in dosarul 4081/S/2025;
- notare somatie imobiliara BEJA Maghiar Bogdan si Stanca Robertino Ioan in dosarul 4082/S/2025.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 8 exemplare, pentru:

- 1)— dosarul de executare silita 4082/S/2025;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

90 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN**;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv **Judecatoria Cluj Napoca**;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Bulevardul Timisoara, numărul 35B, blocul 229BIS, scara 1, etajul 7, apartamentul 94, Municipiul București – Sectorul 6, România**;

95 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Primaria Sectorului 6**;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

100 7) – debitorului dl. **Costan Florin-Ionuț**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul 1 Mai, numărul 13, blocul C2, scara 1, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 6, România;

8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Sector 6 a Finanțelor Publice**.

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul **Romania Libera**, si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite.

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

