



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

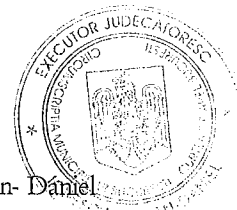
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: Nr. 461MI/2020

CREDITOR: EUROBANK S.A.

DEBITOR: PETRACHE CRISTIAN



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 461MI

Intocmita astazi, 08.10.2026, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel conform art. 839 Cod Procedura Civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

La cererea creditoarei EUROBANK S.A., CUI 154558160000 cu sediul in Str. Othonos, Nr. 8, 10557, Atena, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul procedural in Municipiul Bucuresti, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nr. HL25965 din data de 28.07.2008;
- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 885 din data de 28.07.2008 de catre BNPA Tatomir si Pitirel prin notar public Lidia Pitirel;

Am constituit dosarul de executare nr. 461MI din 2020- cu debitor PETRACHE CRISTIAN, cu domiciliul in Str. Sibiu, Nr. 18, Bl. 813, Sc. 1, Et. 1, Ap. 23, Sector 6, Bucuresti, in vederea recuperării creantei certe, lichide si exigibile in suma de 666,679.82 lei (echivalent 116,857.43 CHF si 721.01 LEI, curs de referinta afisat de BNR la data de 15.05.2026: 1 CHF = 4.4687 LEI), la care se vor adauga dobanzile aferente ce vor curge pana la stingerea integrala a creantei aflate in sold, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 13,369.93 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **03 NOIEMBRIE 2026, ora 12:00**,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil situat in:** Str. Sibiu, Nr. 18, Bl. 813, Sc. 1, Et. 1, Ap. 23, Sector 6, Bucuresti, in scris in Cartea Funciara nr. 222576-C1-U79 Bucuresti Sector 6, avand numar cadastral 222576-C1-U79, reprezentat de apartament compus din 1 (una) camera de locuit si dependinte (bucatarie, vestibul, baie, logie = 2.95 mp), cu o suprafata utila de 27.90 mp si o suprafata totala de 30.85 mp (conform masuratorilor cadastrale), precum si dreptul de coproprietate asupra partilor din imobil, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor imobilului, impreuna cu dreptul de folosinta asupra cotei indivize de 0.84% teren aferent apartamentului, respectiv suprafata indiviza de 6.42 mp, care urmeaza regimul juridic prevazut de dispozitiile Legii nr. 18/1991, republicata.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 60,000.00 EUR (saizecimiiEuro),** preț ce poate fi achitat de adjudecator în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 461MI din data de 17.06.2026, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 461MI din data de 23.04.2020, notata in Cartea Funciara nr. 222576-C1-U79 Bucuresti Sector 6, avand numar cadastral 222576-C1-U79, Somatie comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza nr. 118777 din data de 15.09.2026, prezentat de Expert Evaluator Ilica Maria Romanta din cadrul RICERCA IMOBILIARE S.R.L., numar legitimatie 24108493, raportul fiind deus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului ipotecar PETRACHE CRISTIAN, in baza Contractului de Vanzare- Cumparare nr. 883/2008 emis de BNP LIDIA PITREL.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 222576-C1-U79 Bucuresti Sector 6, avand numar cadastral 222576-C1-U79 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara, are urmatoarele sarcini:

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

- Incheierea nr. 353669 din data de 29.07.2008, in baza Contract de Ipoteca nr. 885/2008 emis de BNP LIDIA PITREL- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: intabulare drept de ipoteca pentru suma de 115450 CHF si dobanzi, costuri, cheltuieli, comisioane, dobanzi penalizatoare, spezele bancare aferente, eventuale cheltuieli de executare sau judecata, alte sume stabilite prin contractul de credit cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare- in favoarea SC BANCPOST SA- PRIN SUC. UNIRII;
- Incheierea nr. 33771 din data de 09.05.2018, in baza Act Notarial nr. 958 din 16.03.2018 emis de Costescu Nicolae Dragos; Act Notarial nr. 93 din 27.03.2018 emis de Costescu Nicolae Dragos- intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 115450 CHF ca urmare a transferului in patrimoniul cesionarului a dreptului de ipoteca in scris la C3, impreuna cu drepturile si obligatiile izvorate din contractul de credit- in favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A.;
- Incheierea nr. 31858 din data de 30.04.2020, in baza Somatie nr. 461MI/2020 din data de 23.04.2020 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL- se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 461MI/2020 B.E.J. Ionescu Marian Daniel , pentru recuperarea sumei de 504.853,41 lei reprezentand debit si suma de 13.113,24 lei reprezentand cheltuieli de executare silita- in favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A.;
- Incheierea nr. 99354 din data de 27.09.2021, in baza Act Notarial nr. 3615 din 26.09.2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; in scris sub semnatura privata nr. 67 din 24.09.2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; in scris sub semnatura privata nr. 2298244 din 24.09.2021 emis de ANPCI- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 115450 CHF si celelalte obligatii af creditului ca urmare a transferului dreptului de ipoteca detinut de EUROBANK ERGASIAS SA- in favoarea EUROBANK SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

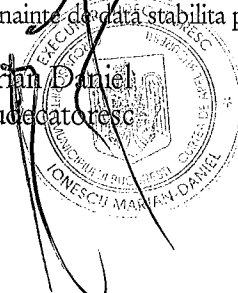
Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 461MI/2020 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudicare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecatoresc



Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 6
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 6
- Creditorului
- Debitorului
- Registrul de Publicitate a Vanzării de Bunuri Supuse Executării Silita
- Ziarul Romania Libera