



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE SI CALISTRU

Iasi - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominite@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 241/D/2024
21.09.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, in conformitate cu dispozitiile 839 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.10.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Targu Frumos - 705300, Str. Cuza Voda, bl. 43, sc. A, et. 4, ap. 13, Judetul Iasi**, compus din apartament compus din trei camere, hol, bucatarie, baie, cu suprafata utila totala de 73.63 mp si balcon cu suprafata de 5.56 mp, in scris in C.F. nr. 60025-C1-U19 - Targu Frumos, nr. cadastral 60025-C1-U19, imobil evaluat la pretul de 328735 Lei, proprietatea Butnariu Iuliana, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit conditii generale ale contractului de credit nr. 286HPST192970002 / 24.10.2019, conditii speciale aferente contractului de credit nr. 286HPST192970002 / 24.10.2019; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/ 286HPST192970002 din data de 24.10.2019; Contract de ipoteca imobiliara incheiat in data de 24.10.2019, autentificat sub nr. 201 in data de 24.10.2019 de catre B.I.N. Palaloga Raluca-Andreea; datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A. CA URMARE A FUZIUNII CU ALPHA BANK S.A.**, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitoarea **BUTNARIU (fosta LUCA) Iuliana** cu domiciliul in Targu Frumos - 705300, Str. Cuza Voda, bl. 43, sc. A, et. 4, ap. 13, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de **246.551,25 Lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art. 843 si 844 C. proc. Civ., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iasi, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare institutie bancara, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.