Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Loc.Oneşti, Str.Republicii, nr.4, ap.14, jud.Bacău, tel.: 0234/321066, Mobil: 0744/636518
C.I.F. RO 27212307, Cont bancar nr.RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Oneşti
e-mail : aretapopa04@gmail.com

Dosar nr.523/2012
Din 28.08.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Potrivit dispoziţiilor art.504, C.pr.civ., aducem la cunoştinţă generală că, în ziua de **20 octombrie 2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J."Popa Reta", situat în mun.Oneşti, str.Republicii nr.4, ap.14, jud.Bacău, vânzarea la licitaţie publică a următoarelor imobile:

suprafaţa de 3.767 m.p.teren intravilan, din care: 969 m.p.teren curţi-construcţii şi 2.798 m.p.teren arabil şi, pe terenul curţi-construcţii, următoarele imobile:

una construcţie C1: una casă, în suprafaţă de 138 m.p., construită din lemn, pe fundaţie de beton, cu 4 camere şi hol, acoperită cu azbociment;

una construcţie C2: un grajd şi magazie, în suprafaţă de 31 m.p., construită din lemn, pe fundaţie de beton, acoperită cu şindrilă;

una construcţie C3: una cameră cu destinaţie de magazin, în suprafaţă de 38 m.p., construită din bolţari de zgură, pe fundaţie de beton, acoperită cu azbociment;

una construcţie C4: una cameră cu destinaţie de garaj, în suprafaţă de 13 m.p., construită din lemn, pe fundaţie de beton, acoperită cu şindrilă,
imobile situate în com.Grumăzeşti, jud.Neamţ, având nr.cadastral 226, CF nr.50117 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.262/N) – Grumăzeşti,
în valoare totală de 25.500 euro,

proprietatea garanţilor-ipotecari Dominte Mihai şi Dominte Elena, cu domiciliul comun în Tg.Neamţ, str.Mărăşeşti bl.B6, sc.A, ap.9, jud.Neamţ, care datorează creditoarei Eurobank SA, cu sediu social în Atena, str.Othonos, nr.8, 10557, Grecia, (cesionar a cedentei Bancpost SA Bucureşti), prin administrator Vista Bank (România) SA, cu sediul în Bucureşti, str.Emanoil Porumbaru, nr.90-92, sect.1, reprezentată şi cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la SCA"Mituca şi Asociaţii", din Bucureşti, str.Ion Filibiliu, nr.7, sector 3, suma de 92.179,57 lei, reprezentând împrumut nerestituit, dobânzi şi penalităţi, conform următoarelor titluri executorii: "Contractul de credit linie de credit revolving", nr.316/28.02.2006, modificat şi completat cu "Actele adiţionale" nr.1/01.03.2007, 2/28.02.2008 şi nr.3/23.03.2009, la care se adaugă cheltuielile legate de prezenta executare.

Evaluarea imobilelor s-a făcut prin expertiză tehnică de către Biroul de Expertiză tehnică SC"GMT Evaluatori şi Consultanţă"SRL Bucureşti, prin evaluator Munteanu Vasile.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Neamţ, imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: ipotecă de rg.I, în favoarea creditoarei Eurobank SA şi somaţii imobiliare notate de

BEJ"Bălan Ioan (dosar nr.760/2018) şi de BEJ"Ciobanu Vasile Bogdan" (dosar nr.842/2018), în favoarea aceleiaşi creditoarei, Prosperocapital SARL Luxemburg, prin Kruk România SRL şi Ordonanţa din dosarul nr. 753/121/P/2024, în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Târgu Neamţ.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost comunicată conform dispoziţiilor vechiului Cod de procedura civilă şi a fost afişată la sediul BEJ"Popa Reta", la data de 28.08.2026.

De asemenea, în condiţiile art.35, alin.2, din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

În conformitate cu art.504, al.10, v.C.pr.civ., invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite, să anunţe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemeni, în conformitate cu art.439, indice 1, al.1, v.C.pr.civ., invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilele, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat şi la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, cu precizarea că la licitaţie poate participa orice persoană care, cel târziu până la termenul vânzării, a depus o cauţiune reprezentând 10% din preţul de începere al licitaţiei, în contul BEJ "Popa Reta", nr. RO37RZBR0000060014233410, deschis la Raiffeisen Bank Oneşti, C.I.F. RO27212307.

În conformitate cu art.509, al.(5), v.C.pr.civ., licitaţia începe de la 75% din preţul la care au fost evaluate imobilele, şi anume, de la suma de 19.125 euro.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicaţie de vânzare în 9 exemplare, din care câte unul se comunică părţilor, câte unul se va comunica: Primăriei com. Grumăzeşti, jud.Neamţ, Judecătoriei Tg.Neamţ, BEJ"Bălan Ioan", BEJ"Ciobanu Vasile Bogdan", Parchetului de pe lângă Judecătoria Târgu Neamţ, unul se va afişa la sediul executorului judecătoresc iar unul se va depune în dosarul de executare.

Executor judecătoresc,
Popa Reta

