



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PARAIKAN SORIN

Buzau - 120243, Str. Patriei, bl. 2B, et. 4, ap. 17, Județul Buzau C.I.F. RO 33329272
iban: RO56 BREL 0002 0008 5865 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel: 0338 401 225; fax: 0338 401 235 e-mail: sorinparaikan@gmail.com

Dosar nr. 541/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa la data de 17.08.2026

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **12 OCTOMBRIE 2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul biroului din Buzau, str. Patriei, nr. 71, bloc 2B, etaj 4, apartament 17, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în Sat Sipotu - 107342, Str. Nisipurilor nr. 107, Comuna Lipanesti, Județul Prahova, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața măsurată de 180,50 mp., situat în com. Lipanesti, sat Sipotu, str. Nisipurilor, nr. 107, jud. Prahova, tarla 13, parcela Cc1067 și construcțiile amplasate pe acest teren: C2-locuința-construcție din BCA, acoperită cu tablă, edificată în regim de P+1, compusă din: la parter-două camere, bucatărie, cameră și două holuri, cu suprafața construită de 74,71 mp. și suprafața utilă de 59,95 mp, la etaj-două camere, debară, hol și terasă, cu suprafața construită de 77,01 mp. și suprafața utilă de 59,78 mp., având numărul cadastral 20168 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 10089), intabulat în Cartea Funciara nr. 20168 (provenită din cartea funciara de pe hartie cu nr.1249) a loc. Lipanesti, conform raportului de expertiză întocmit dl. ing. Nita Corneliu.

Pretul de pornire al licitației este de 166.800,00 Lei, reprezentând pretul de evaluare diminuat cu 25%, conform dispozițiilor art. 509 Cod procedura civilă.

Imobilul este înscris în CF nr. 20168 a loc. Lipanesti cu nr. cadastral 20168, proprietatea debitorilor COSMA Corneliu, cu domiciliul în Ploiești, str. Abrud, nr. 17, jud. Prahova (anterior Sipotu - 107342, nr. 107A, Comuna Lipanesti, Județul Prahova) și moștenitorii defunctei COSMA Silvia, cu domiciliul în Ploiești, str. Abrud, nr. 17, jud. Prahova (anterior Ploiești - 100365, Str. Vrancei nr. 14, Județul Prahova), care datorează creditorilor BRD-GSG SA, cu sediul în București, bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, prin BRD-GSG SA- Grup Ploiești, Sucursala Ploiești, cu sediul în Ploiești, Cuza Voda nr. 8, Județul Prahova, suma de 75052,68 EURO (la cursul BNR din ziua plății) și 18.111,34RON precum și cheltuielile de executare silită până la ultimul act de executare.

Valoarea totală a imobilului este de 222.400 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către dl. evaluator Nita Corneliu.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca în favoarea BRD-GSG SA, urmărire imobiliară în favoarea BRD-GSG SA în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 10 din data de 30.11.2007, act adițional nr.1/26.03.2009, nr. 2/08.09.2010 și nr. 3/30.09.2011, contract de credit nr. 4317930/22.04.2008, act adițional nr. 1/08.09.2011 și nr. 2/30.09.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1604/30.11.2007 și sub nr. 1604/30.09.2011.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și a fost afișată la data de 17.08.2026.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Paraikan Sorin, având CIF 33329272, în contul de consemnări **RO29BREL0002000858650101**, deschis la **LIBRA BANK SA-SUCURSALA BUZAU**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Sorin Paraikan

