



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 1771/2026 din: 31.08.2026

Dosar instanta nr. 10585/197/2026

Termen II 29.10.2026, ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. REF2015/25691283 din 15.09.2015 emis de BCR; Contract de ipoteca încheiat la data de 19.06.2006 și autentificat de BNP Beschia Georgeta-Daniela sub numărul 809 și Convenție de menținere a ipotecii imobiliare autentificată la data de 15.09.2015 de Notar Public Korodi-Popa Aurelia-Nicoleta sub numărul 1706**, prin care debitorul **NEACSU Nicolae** cu domiciliul în Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov, datorează creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, clădirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de 18.472,31 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit, la care se adaugă dobanzile și/sau penalitățile calculate conform prevederilor contractuale și legale, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **8.449,48 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, **prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 29.10.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului NEACSU Nicolae, constând în Apartament în suprafața utilă de 80 mp compus din: 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar suplimentar, camara, debara, hol, înscris în CF nr. 132684-C1-U16 a localității Brasov, nr. top Top: 6760/2/1/1/2/12, nr. cadastral Top: 6760/2/1/1/2/12, situat în Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov, proprietatea debitorului NEACSU Nicolae cu domiciliul în Bulevardul Valea Cetatii, nr. 22, bl. B24, sc. B, ap. 2, Mun. Brasov, Jud. Brasov.**

Pretul de pornire al licitației este de 638.135,25 Lei (și reprezintă 75% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul PRO AS TRADING prin expert Suciu Silviu Florin).

Potrivit art. 846 alin. 8) C.proc.civ. dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații - 255.254,10 LEI. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația - 638.135,25 LEI.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

27510 / 20/06/2006

Contract De Ipoteca nr. 809/2006 emis de B.N.P. BESCHIA GEORGETA DANIELA;

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38250 EUR plus dobanzi aferente, alte costuri și comisioane, cheltuieli de orice fel și se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere

1) BCR SA SUCURSALA JUDETEANA BRASOV

99064 / 16/09/2015

Act Notarial nr. 1706, din 15/09/2015 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta;

C2 se notează menținerea dreptului de ipoteca înscris sub C1 în favoarea BCR SA SUCURSALA JUDETEANA BRASOV, în rangul prezentei notari, pentru garantarea noii obligații asumate prin contractul de credit nr. REF2015/25691283 din 15.09.2015, conform prevederilor art. 2428 alin. 3 din Codul Civil și art. 165 din Legea nr. 71/2011

204015 / 21/11/2023

Act Administrativ nr. 36002, Dosar de executare nr. 1611127080028, din 21/11/2023 emis de A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Brasov;

C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:460555 LEI conform art. 242 alin. 6 din Codul de Procedura Fiscala

1) STATUL ROMAN, prin A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Brasov

34460 / 23/02/2024



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0743 173 884; 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar executiional 400/2012, din 20/02/2024 emis de FILOFIE LAURENTIU; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar 3982/197/2012, din 23/02/2012 emis de Judecatoria Brasov;

C5 se noteaza urmarirea silita la cererea creditorului EOS NEXT SERVICES SRL pentru recuperare sumei de 198830,12 Lei, suma compusa din 190822,42 lei, reprezentand debit conform titlurilor executorii, la care se adauga dobanzile penalizatoare, pana la achitarea integrala a debitului si 8007,70 lei cheltuieli de executare silita

34482 / 23/02/2024

Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere Dos. exec. 643/2012, Dos. instanta 23310/197/2012, din 25/09/2012 emis de Judecatoria Brasov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 643/2012, din 20/02/2024 emis de FILOFIE LAURENTIU;

C6 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA - Sucursala Brasov, pentru recuperarea sumei de 208782,54 lei reprezentand debit conform titlurilor executorii la care se adauga dobanzile penalizatoare pana la achitarea integrala a debitului, precum si a cheltuielilor de executare datorate de debitorul NEACSU NICOLAE

1170808 / 02/09/2025

Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea sedintei din Camera de Consiliu, din 19/06/2012 emis de Judecatoria Brasov, dosar instanta nr. 14049/197/2012; Somatie nr. dosar executare nr. 5/2012, din 29/08/2025 emis de Grigore George Cristian;

C7 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A.1, incuviintata la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea creantei in suma de 42.964,80 lei, cu accesorii

87350 / 23/04/2026

Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar instanta nr. 10585/197/2026, dosar executiional nr. 1771/2026, din 09/04/2026 emis de Judecatoria Brasov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar de executare nr. 1771/2026, din 21/04/2026 emis de BEJ TERMURE CALIN-OVIDIU;

C8 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA pentru recuperarea sumei de 18.472,31 EUR, cu accesorii, datorate de debitorul NEACSU NICOLAE.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. la data de 02.10.2026.

În conformitate cu art. 839 alin.1 lit. I) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **63.814,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr.1771/2026”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

