



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare nr. 354/2026

Data 01.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A.**, cu sediul în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion, Nr.29, Birou Nr. 1, Județul Constanța cu adresă de comunicare la sediu procesual ales, în Municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 144, clădirea Phoenix Resort, birou nr. 17, etaj 1, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentinta Civila nr. 928/13.12.2024, pronuntata de Tribunalul Constanța - Sectia I Civila, in dosarul nr. 793/118/2024**, împotriva debitorului avalist **TRANTU Mihnea George**, cu domiciliul în Municipiul București, Drm. Binelui nr. 25-27, bl. 13, et. 7, ap. 98, Sector 4, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea numărul 1028 din data de 09.03.2026, a Judecătoriei Mangalia în dosarul numărul 1159/254/2026, indreptata prin Incheierea din data de 02.04.2026 pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul 1159/254/2026** și având în vedere cererea prin care creditorul intervenient **ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti**, cu sediul social în mun. Bucuresti, str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Clădirea nr. 3, Sector 1 a solicitat înregistrarea cererii de intervenție în cursul executării silită, în cadrul dosarului de executare silită nr. 354/2026 aflat pe rolul biroului nostru, în baza **Contractului de credit și garanție nr. 2547056/17.03.2016, legalizat prin Incheierea de legalizare copie nr. 501/28.05.2026 de către Notar Public Picu Olivia Teodora, din cadrul S.P.N. „DURNESCU și Asociații” și a Contractului de ipoteca imobiliară autentificat prin Incheierea nr. 788/17.03.2016 de către Notar Public Alexandrescu Ciprian, rectificat prin Incheierea nr. 37/21.05.2016 de către Notar Public Alexandrescu Ciprian și legalizat prin Incheierea de legalizare copie nr. 500/28.05.2026 de către Notar Public Picu Olivia Teodora, din cadrul S.P.N. „DURNESCU și Asociații”, împotriva debitorului TRANTU Mihnea George**, cu domiciliul în Municipiul București, Drm. Binelui nr. 25-27, bl. 13, et. 7, ap. 98, Sector 4, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 3343/24.06.2026, pronuntata de Judecatoria Mangalia in dosarul nr. 4100/254/2026**.

În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca în ziua de 28.10.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Constanța, str. Badea Cartan nr.17, bl.K 16 B, sc. A, etaj parter, apt. 1, jud. Constanța, compus din apartament cu 1 camera și dependințe în suprafața utilă din măsurători de 19,69 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua din partile comune din imobil- nespecificate, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize din terenul (CF 200077) aferentă apartamentului, care are număr cadastral 200077-C1-U24 și carte funciara deschisă nr.200077-C1-U24 Constanța, proprietatea debitorului.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Pretul de pornire al licitației este de 138.000 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA

