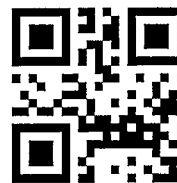




sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044, mobil 0 734 669 264
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 144 418 741

Dosar executare nr. 1862/G/2024

01.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța — Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr.
5 1862/G/2024 din data de 28.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1862/G din data de 28.05.2024, având creditori pe :

— AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., fost AGRICOVER S.A., CIF RO13 443 360, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

10 — BCR LEASING IFN S.A., CIF RO13 795 308, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, Camerele E3.L02–E3.L14, etajul 3, Municipiul București — Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, (prin IANCU A. CLAUDIU-FLORIAN — AVOCAT STAGIAR COLABORATOR, fost IANCU A. CLAUDIU-FLORIAN — AVOCAT, CIF 21 063 206, cu sediul în Bulevardul 15 Noiembrie, numărul 88, blocul B, apartamentul 3, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România),

15 iar debitori pe :

— dna. SÎRBU Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, numărul 49, blocul 7, scara D, etajul 4, apartamentul 49, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, (prin CABINET DE AVOCAT NEGUTU FLORIN, CIF 42 011 900);

20 — debitor avalist dna. SÎRBU Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, numărul 49, blocul 7, scara D, etajul 4, apartamentul 49, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, (prin CABINET DE AVOCAT NEGUTU FLORIN, CIF 42 011 900);

— debitor principal neurmărit RUSEN D-TRU IOANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CIF RO33 952 865, cu sediul în Strada 6, numărul 27, Comuna Dorobanțu — Satul Vărăști, Județul Călărași, România, în baza :

25 1. Bilet la ordin seria BRDE3AG nr. 0996147 din 30.08.2021 emis de debitor principal neurmărit RUSEN D-TRU IOANA ÎNTREP. IND., în sumă de 68193,72 RON către creditor AGRICOVER DISTRIBUTION SA, fost AGRICOVER SA, scadent la 03.04.2024 în Calarasi, avalizat de debitor dna. SÎRBU Ioana la BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 02.04.2024 din motivul „Cont închis la data emiterii”;

30 2. Bilet la ordin seria BRDE3AM nr. 1057205 din 23.03.2022 emis de debitor principal neurmărit RUSEN D-TRU IOANA ÎNTREP. IND., în sumă de 159795,17 RON către creditor BCR LEASING IFN SA, scadent la 10.02.2026 în Bucuresti, avalizat de debitor dna. SÎRBU Ioana, introdus la plată în 10.02.2026 la BCR SA, refuzat la plată în 12.02.2026 din motivul „Cont închis”, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

35 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.11.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata utila de 47,50 mp si terasa in suprafata de 5,26 mp, Cpc=5,34 mp, Cpt=8,81 mp, parti comune: camera tehnica, casa ascensorului, casa scarii, holuri, scara de acces, subsol, cote parti comune 1/100, cote teren 1/100, aflat in proprietatea exclusiva a debitoarei Sirbu (fosta Rusen) Ioana; nr. carte funciara 232683-C1-U54 Constanta; nr. cadastral 232683-C1-U54; adresa Strada Baba Novac, numarul 187, blocul BN1, etajul 9, apartamentul 54, Municipiul Constanta, Județul Constanta, România; proprietar: dna. SîrBU Ioana, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 418 696 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 418 696 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

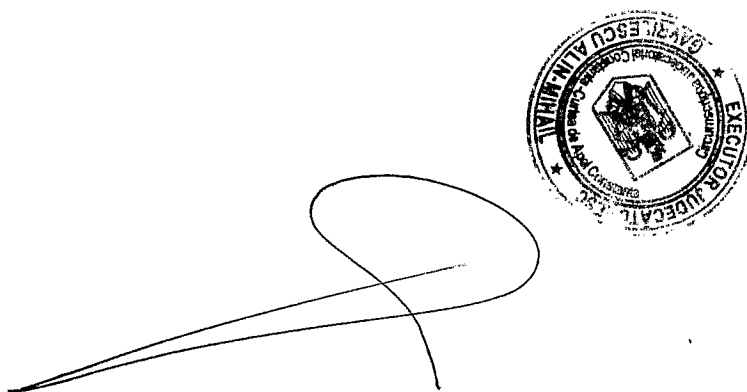
Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 41 869,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp features the Romanian coat of arms in the center, surrounded by the text "EXECUTOR JUDECATIL" and "GAVRILESCU ALIN-MIHAIL".